

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA - VÝCHOD

Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal

Michelská 1326/62, 140 00 Praha
Tel: +420 236 034 034, fax: +420 236 034 000, E-mail: urad@exsmekal.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt 9 - 12 hod., 13 - 16 hod.

Spisová značka: 081 EX 04751/17-189

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha - Praha 4, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Městského soudu v Brně ze dne 19.4.2017, č.j. 64 EXE 1489/2017-11, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodnutí Český telekomunikační úřadu - odbor pro severomoravskou oblast ze dne 27.10.2015, č. j. ČTÚ-48407/2014-638/V.vyř.-ŠuJ, ve věci oprávněného: **Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových čp. 2808 / čp. 2, Praha - Stodůlky 155 00, IČ: 25788001**, proti povinnému: **Richard Grydil, bytem Moravské Náměstí čp. 33, Březová nad Svitavou 569 02, nar. 7.3.1992**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši Jistina 14 529,15 Kč, s příslušenstvím: soudní poplatek oprávněný 533,17 Kč, náklady předcházejícího řízení 2 662,46 Kč, náklady oprávněného: 100,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,, r o z h o d l

ve věci provedení exekuce prodejem nemovitostí povinného a jejich příslušenství:

Okres: CZ0533 Svitavy		Obec: 505145 Březová nad Svitavou	
Kat.území: 614726 Březová nad Svitavou		List vlastnictví: 58	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
E Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Vyměra[mj]	Druh pozemku	Spůsob využití
St. 120	366	zastavěná plocha a nádvoří	Spůsob ochrany
Součástí je stavba: Březová nad Svitavou, č.p. 33, rod.dům			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 120			
124	162	zahrad	zemědělský půdní fond

t a k t o :

I .

Elektronická dražba nařízená na den 23.4.2020 se odročuje na den 2.7.2020 v 10:00 hod. Ostatní ustanovení usnesení – dražební vyhlášky ze dne 18.3.2020, č.j. 081 EX 04751/17-170 zůstávají v platnosti.

O d ů v o d n ě n í :

Elektronická dražba byla odročena z důvodu připravované novely zákona o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na osoby účastnící se soudního řízení, poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby a o změně insolvenčního zákona a exekučního řádu, jež byl prezidentem České republiky podepsán dne 20.4.2020; k publikaci ve Sbírce zákonů odeslán dne 23.4.2020.

Podle shora uvedeného zákona nesmí soudní exekutor do 30.6.2020 provést exekuci prodejem nemovitého majetku povinného, v němž má povinný hlášen trvalý pobyt, ledaže by povinný soudnímu exekutorovi písemně ohlásil, že má v exekuci prodejem nemovité věci povinného pokračovat. Uvedené se nevztahuje na pohledávky výživného, pohledávky náhrady újmy způsobené poškozenému ublížením na zdraví nebo pohledávky náhrady újmy způsobené úmyslnými trestnými činy.

S ohledem na uvedené proto soudní exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání dle § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř. přípustné.

V Praze dne 23.4.2020

JUDr. Marcel Smékal, v.r.
soudní exekutor

*Za správnost vyhotovení Jana Jendelová
pověřena soudním exekutorem JUDr. Marcelem Smékalem*

I n f o r m a c e : Pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s dig. podpisem el. poštou na adresu, uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

Soudní exekutor zpracovává, jako správce, osobní údaje v souladu s právními předpisy na ochranu osobních údajů, a to zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a to na základě zákonné či podzákonné úpravy plynoucí z právního řádu České republiky.



úřední deska

Pořadové číslo: 175/20
Vyvěšeno dne: 24. 04. 2020
Podpis oprávněného
zaměstnance
potvrzující vyvěšení:

Aleča Vlachová

Sejmuto dne:
Podpis oprávněného
zaměstnance
potvrzující sejmnutí:

č.j. 081 EX 04751/17-170

USNESENÍ

o nařízení elektronické dražby

Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha - Praha 4 pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Městského soudu v Brně ze dne 19.4.2017, č.j. 64 EXE 1489/2017-11, které nabylo právní moci dne 5.9.2017, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného vykonatelného rozhodnutí Český telekomunikační úřadu - odbor pro severomoravskou oblast č. j. ČTÚ-48407/2014-638/V.vyř.-ŠuJ ze dne 27.10.2015, který nabyt právní moci dne 4.11.2015, vykonatelného dne 20.11.2015 k uspokojení pohledávky oprávněného: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových čp. 2808 / čp. 2, 155 00 Praha - Stodůlky, IČ: 25788001 proti povinnému: Richard Grydil, bytem Moravské Náměstí čp. 33, 569 02 Březová nad Svitavou, nar. 7.3.1992

pro 14529,15 Kč s příslušenstvím, vydává

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdražby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 23.4.2020 v 10:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 23.4.2020 v 10:15 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „OSŘ“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 336 odst. 2 písm. c) OSŘ). Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, tzn. podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

II.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

III.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 505145 Březová nad Svitavou

Kat.území: 614726 Březová nad Svitavou

List vlastnictví: 58

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 120	366	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Březová nad Svitavou, č.p. 33, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 120				
124	162	zahrad		zemědělský půdní fond

Příslušenství nemovitosti, kterého se exekuce týká: vedlejší stavby, oplocení – drátěné pletivo na ocelových sloupcích a kamenné podezdívce, přípojky IS.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek. Více informací na www.exsmekal.cz.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí částku 1 360 000,00 Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku **906 700,00 Kč**.

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 136 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději den před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha-východ v sídle soudního exekutora nebo na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 51-1014430217/0100, pod variabilním symbolem platby 110475117, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora den před konáním dražby. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitostí: na uvedené nejsou.

VIII.

Způsob registrace dražitelů: Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s.p.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu urad@exsmekal.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **v76g8z7**
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- osobně v sídle soudního exekutora Michelská 1326/62, Praha 4 a to každé pondělí od 9:00 do 10:00.

Osobám, které mají zájem se účastnit dražebního jednání a nemají k tomuto potřebné technické podmínky, bude na jejich předchozí písemné vyžádání umožněn přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu.

IX.

Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu: Příklep bude udělen tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhraďa zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhraďa zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 OSŘ věty druhé se nepoužije. Usnesení o příklepu a případně usnesení o předražku bude dle výsledku elektronické dražby doručeno osobám uvedeným v § 336k OSŘ a současně bude zveřejněno na www.exdražby.cz.

X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 336l odst. 1 OSŘ) nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 OSŘ). Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s

příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 2 OSŘ).

XI.

Exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 EŘ ve spojení s § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději 3 dny před zahájením dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo (§ 336b odst. 3 písm. a) OSŘ).

XII.

Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami nejpozději 3 dny před zahájením dražby, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336b odst. 3 písm. b) OSŘ).

XIII.

Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení první dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. Přihlášky, které nebudou obsahovat náležitosti podle § 336 f odst. 2 a 3 OSŘ, budou opožděné nebo neúplné, soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336f odst. 4 OSŘ).

XIV.

Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží (§ 336p odst. 2 OSŘ).

XV.

Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti (§ 336b odst. 4 písm. c) OSŘ).

XVI.

Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě, která udělením příklepu nezanikají (§ 336b odst. 4 písm. d) OSŘ). Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být uplatněny a prokázány soudnímu exekutorovi nejpozději 3 dny před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením dražby rozhodne, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 OSŘ). Uvedené usnesení soudní exekutor v elektronické podobě zveřejní do zahájení dražby v systému elektronické dražby na internetové stránce www.exdražby.cz v sekci Dokumenty.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 OSŘ).

V Praze dne 18.3.2020

JUDr. Marcel Smékal, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Jana Jendelová

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný; 1x povinný; 1x manžel povinného; 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem; 1x osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky; 1x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem; 1x finanční úřad; 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku); 1x orgán OSSZ; 1x zdravotní pojišťovna; 1x katastrální úřad; 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku); 1x vyvěšení na úřední desce

I n f o r m a c e : Pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s dig. podpisem el. poštou na adresu, uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

Soudní exekutor zpracovává, jako správce, osobní údaje v souladu s právními předpisy na ochranu osobních údajů, a to zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a to na základě zákonné či podzákoné úpravy plynoucí z právního řádu České republiky.



úřední deska

24. 04. 2020

Pořadové číslo: 12/20
Vyvěšeno dne: 20. 03. 2020
Podpis oprávněného
zaměstnance: Soňa Hocková
potvrzující vyvěšení:

Sejmuto dne:
Podpis oprávněného
zaměstnance
potvrzující sejmnutí:

Alena Vlachová

17136-20/04