



## MĚSTO SVITAVY

Ve Svitavách, dne 16.12.2019  
Č.j.: 70248-19/OŠK-214-2019/pej

### ZŘIZOVACÍ LISTINA

Podle ustanovení §35 a § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), podle ustanovení § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), Zastupitelstvo města Svitavy svým usnesením č. 10/E/16 ze dne 11.12.2019

#### MĚNÍ

Zřizovací listinu příspěvkové organizace (dále jen „organizace,“): **Středisko kulturních služeb města Svitavy** ze dne 9.12.1992, ve znění pozdějších změn a vydává ji

#### V ÚPLNÉM ZNĚNÍ

##### Čl. I

##### Úplný název zřizovatele

Název zřizovatele: Město Svitavy  
Sídlo zřizovatele: Svitavy, Předměstí, T.G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02, okres Svitavy  
IČO: 00 27 74 44

##### Čl. II

##### Název, sídlo, právní forma a identifikační číslo organizace

Název: **Středisko kulturních služeb města Svitavy**  
Sídlo: Svitavy, Předměstí, Wolkerova alej č.p. 92, č.o. 18, PSČ 568 02, okres Svitavy  
Právní forma organizace: příspěvková organizace zřízená obcí  
IČO: 13 58 44 56

### **Čl. III**

#### **Hlavní účel a předmět činnosti organizace**

Středisko kulturních služeb města Svitavy je kulturně výchovnou a odborně metodickou organizací města. Posláním organizace je vytváření multikulturního, vzdělávacího a spolkového centra pro širokou veřejnost, zprostředkování pořadů ze všech oblastí kultury.

Hlavním předmětem činnosti organizace je zejména

- a) agenturní činnost v oblasti kultury a umění
- b) provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení
- c) pořádání výstav, přehlídek, veletrhů a podobných akcí
- d) vydavatelské a nakladatelské činnosti
- e) pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- f) zpracování dat, služby databank, správa sítí
- g) pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí vč. lektorské činnosti
- h) výuka v oblasti umění a společenského tance
- i) výuka jazyků

### **Čl. IV**

#### **Statutární orgán a způsob jeho vystupování jménem organizace**

1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel(ka), který(á) je jmenován(a) do funkce radou města.
2. Ředitel(ka) plní úkoly vedoucího organizace a je oprávněn jednat jménem organizace ve všech věcech týkajících se organizace.
3. Ředitel(ka) plně odpovídá za činnost a rozvoj organizace.
4. Ředitel(ka) stanoví vnitřní organizační strukturu organizace, vydává organizační řád a vnitřní směrnice dle provozních potřeb a v souladu s platnými právními předpisy, jakož i s předpisy zřizovatele.
5. Ředitel(ka) vykonává všechna práva a povinnosti zaměstnavatele, vyplývající ze zákoníku práce a navazujících právních předpisů.
6. Ředitel(ka) stanoví svého zástupce, který ho(ji) zastupuje v plném rozsahu v době jeho nepřítomnosti.

### **Čl. V**

#### **Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předaného organizaci k hospodaření**

(svěřený majetek)

##### **1. Nemovitý majetek**

Zřizovatel předává organizaci k hospodaření nemovité věci, které jsou v jeho vlastnictví a jsou specifikovány v příloze č. 1 této zřizovací listiny.

2. Dlouhodobý majetek byl organizaci předán do vlastnictví darovací smlouvou ke dni 1.1.2003, majetek nabytý organizací v období od 2.1.2003 do 31.10.2009 zůstává ve vlastnictví organizace.

3. Dlouhodobý majetek nabytý organizací po 31.10.2009 je zřizovatelem organizaci předán k hospodaření a rozsah tohoto majetku se

- a) zvyšuje o majetek, který byl organizací nabyt na základě zmocnění uvedeného v článku VII. v bodě B.1. této zřizovací listiny do vlastnictví zřizovatele, a to k okamžiku jeho nabytí,
- b) snižuje o majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s čl. VII, bod B 2, a to k okamžiku jeho vyřazení nebo spotřeby.

### **Čl. VI**

#### **Vymezení práv umožňujících organizaci naplňovat hlavní účel příspěvkové organizace**

##### **A. Základní práva a povinnosti a finanční hospodaření**

1. Organizace je povinna se řídit při svém hospodaření platnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem o obcích.

2. Organizace nesmí:

- zajišťovat závazky (zástavním právem, ručením apod.);
- nakupovat akcie či jiné cenné papíry;
- vystavovat nebo akceptovat směnky, ani být směnečným ručitelem;

- zřizovat či zakládat právnické osoby;
  - mít majetkovou účast v právnické osobě zřízené nebo založené za účelem podnikání.
3. Bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele není organizace oprávněna:
    - uzavírat smlouvy o zápůjčce nebo úvěru. Tento souhlas se nevyžaduje v případě zápůjček poskytovaných zaměstnancům z fondu kulturních a sociálních služeb;
    - převzít dluh či přistoupit k závazku;
    - vzdávat se práv či promíjet dluhy ve výši nad 5.000,- Kč;
    - pořizovat věci nákupem na splátky nebo smlouvou o nájmu s právem koupě;
    - přijímat akcie či jiné cenné papíry jako protihodnotu za své pohledávky;
    - poskytovat dary, s výjimkou darů ze svého fondu kulturních a sociálních služeb;
    - přijímat dary uvedené v bodu C. 1. písm. b) tohoto článku;
    - přijímat dědictví;
    - nabývat nemovité věci;
    - úplatně nabývat dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok, v pořizovací hodnotě vyšší než 40.000,- Kč;
    - úplatně nabývat dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok, v pořizovací hodnotě vyšší než 60.000,- Kč.
  4. Organizace je povinna vystupovat jako zadavatel v právních vztazích vyplývajících z právních předpisů upravujících veřejné zakázky a jejich zadávání, a to za podmínek stanovených předpisy zřizovatele upravujícími činnost organizace a vztah organizace ke zřizovateli. V případě veřejné zakázky, jejíž předpokládaná hodnota přesáhne 200 000,- Kč bez DPH, je organizace oprávněna realizovat veřejnou zakázku, jen s předchozím souhlasem zřizovatele. Toto omezení se nevztahuje na případy krajně naléhavé potřeby, např. jde-li o ohrožení životů nebo zdraví lidí, havárií, přírodní katastrofu nebo hrozí-li nebezpečí velkého rozsahu.
  5. V případě činnosti financované částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů je organizace oprávněna požádat o přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu, z rozpočtu jiného územního samosprávného celku než zřizovatele, ze státních a jiných fondů, z rozpočtu EU nebo z finančního mechanismu Evropského hospodářského prostoru, z finančního mechanismu Norska a programu švýcarsko-české spolupráce pouze po předchozím schválení žádosti zřizovatelem. Investiční činnost realizovanou částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů může organizace realizovat pouze po předchozím schválení investičního záměru zřizovatelem.
  6. Organizace je oprávněna uzavírat smlouvy o dodávkách zboží, prací a výkonu s fyzickými osobami, které jsou současně statutárními zástupci této organizace nebo osobami blízkými (§ 22 obč. zák.) statutárního orgánu a právnickými osobami, v nichž je statutární zástupce organizace nebo osoba jemu blízká členem statutárního orgánu, dozorčí rady nebo prokuristou nebo jsou tyto osoby neomezeně ručícími společníky nebo hodnota jejich majetkového vkladu v právnické osobě přesahuje 50 % základního kapitálu pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.
- B. Vymezení práv a povinností k svěřenému majetku**
1. Organizace nabývá majetek pro svého zřizovatele v souladu s § 27 odst. 6 a 7 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
  2. Bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele nesmí organizace svěřený majetek (stavby, dlouhodobý hmotný, dlouhodobý nehmotný a drobný dlouhodobý hmotný i nehmotný) prodat, směnit, darovat, zatížit věcnými břemeny a vyřadit.
  3. Organizace má ke svěřenému majetku tyto povinnosti:
    - a) majetek držet a hospodárně užívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny;
    - b) pečovat o zachování majetku a jeho rozvoj, majetek udržovat a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy;
    - c) vést majetek v účetnictví a v předepsané evidenci odděleně od majetku, který má organizace ve svém vlastnictví;
    - d) pojistit majetek dle pokynů zřizovatele;
    - e) zabezpečovat v souladu s příslušnými předpisy revize a technické prohlídky majetku;
    - f) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, hygieny, životního prostředí (např. zajišťováním odpadového hospodářství a ochrany ovzduší), apod.;

- g) trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících;
  - h) informovat zřizovatele na základě jeho požadavku o vzniku nároku nebo povinnosti z pojistné události, z bezdůvodného obohacení či náhrady škody apod.;
  - i) při pronájmu majetku sjednat nájemné nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Výše nájemného nižší než je cena v daném místě a čase obvyklá musí být opodstatněná.
  - j) informovat zřizovatele o uzavřených smlouvách o nájmu a smlouvách o výpůjčce, a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů od jejího uzavření. O uzavření jiných smluv je organizace povinna zřizovatele informovat v případě, pokud si to vyžádá, a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy jí byla doručena výzva zřizovatele k předání smlouvy;
  - k) využívat všech práv vlastníka zejména zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v záležitostech týkajících se svěřeného majetku, včas podávat návrhy na zahájení řízení k vymožení pohledávek, uplatňovat právo na náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení, nároky z pojistných událostí, přijímat plnění z pojistných smluv a zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v řízeních správních (např. v řízení stavebním);
  - l) řídit se právními předpisy, podmínkami danými touto zřizovací listinou, předpisy zřizovatele upravujícími činnost organizace a vztah organizace ke zřizovateli a rozhodnutími orgánů zřizovatele, případně dalšími vnitřními normami zřizovatele.
4. Organizace má ke svěřenému majetku tato práva:
- a) organizace je oprávněna cizímu subjektu bez souhlasu zřizovatele pronajmout svěřený majetek, na dobu určitou, nejdéle na jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejdéle tříměsíční, nebo dát do výpůjčky nejdéle na dobu jednoho roku.
  - b) organizace je oprávněna zabezpečit realizaci úplatného převodu nepotřebného movitého majetku zřizovatele předaného jí k hospodaření, a to v souladu s ustanovením § 27 odst. 8 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v případech a v rozsahu stanoveném předpisy zřizovatele upravujícími činnost organizace a vztah organizace ke zřizovateli, případně dle vnitřních norem zřizovatele.
5. Za ochranu svěřeného majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s tímto majetkem odpovídá statutární orgán organizace.
6. Majetek nabytý organizací do vlastnictví zřizovatele v souladu s podmínkami stanovenými touto zřizovací listinou a právními předpisy se považuje ode dne jeho nabytí za svěřený majetek.
- C. Majetková práva a povinnosti organizace k majetku v jejím vlastnictví
1. Organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví pouze majetek potřebný k výkonu činností, pro které byla zřízena, a to majetek nabytý:
- a) bezúplatným převodem od zřizovatele;
  - b) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Předchozí písemný souhlas musí být pro jednotlivý právní úkon s výjimkou přijetí peněžitého neúčelového daru do výše 40.000,- Kč v jednotlivém případě. Touto zřizovací listinou poskytuje zřizovatel předchozí souhlas pro přijetí darů finančních účelově neurčených do výše 40.000,- Kč za jednotlivý dar;
  - c) děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele;
  - d) na základě rozhodnutí zřizovatele - veškerá oběžná aktiva ve smyslu platných účetních předpisů (zásoby, pohledávky, finanční majetek, drobný majetek) pořízená v běžném roce a evidovaná v účetní evidenci organizace;
  - e) na základě rozhodnutí zřizovatele – finanční prostředky nabyté organizací formou provozního příspěvku od zřizovatele či výkonem své činnosti se stávají vlastnictvím organizace, která s nimi hospodář podle schváleného rozpočtu;
  - f) jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele.
2. Organizace má k majetku ve svém vlastnictví zejména následující povinnosti:
- a) vést majetek v účetnictví a analytické evidenci odděleně od majetku svěřeného, zejména:
    - zvlášť majetek nabytý bezúplatným převodem od zřizovatele,
    - zvlášť majetek nabytý darem nebo děděním.
  - b) pojistit majetek,

- c) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti vlastnictví majetku, kde vystupuje organizace jako vlastník,
- d) pokud se stane majetek, který organizace nabyla do svého vlastnictví podle bodu C.1. písm. a) tohoto článku pro ni trvale nepotřebný, nabídne ho přednostně bezúplatně zřizovateli. V případě, že zřizovatel nabídku nepřijme, může organizace po jeho předchozím písemném souhlasu majetek převést do vlastnictví jiné osoby za podmínek stanovených zřizovatelem.

## **Čl. VII**

### **Doplňková činnost organizace**

1. K lepšímu využití všech svých hospodářských možností a odbornosti svých zaměstnanců a za účelem dosažení zisku může organizace vykonávat tyto doplňkové činnosti:
  - a) zprostředkování obchodu (burzy)
  - b) nájem a podnájem nebytových prostor
  - c) nájem a podnájem movitých věcí
  - d) pořádání dětských rekreačních a rekreačně vzdělávacích akcí
  - e) poskytování poradenských služeb v oblasti společenských věd
  - f) reklamní činnost a marketing
  - g) hostinská činnost
  - h) kopírovací práce
2. Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavního účelu a předmětu činnosti organizace a v účetnictví se sleduje odděleně.
3. Doplňková činnost jako celek nesmí být za příslušný kalendářní rok ztrátová.
4. Zisk dosažený z doplňkové činnosti může organizace použít pouze ve prospěch své hlavní činnosti. Výjimečně jiné použití zisku je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu zřizovatele.
5. Ředitel/ka organizace je povinen zpracovat směrnici o doplňkové činnosti.

## **Čl. IX**

### **Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena**

Organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

## **Čl. X**

### **Přechodná a závěrečná ustanovení**

1. Zřizovací listina organizace nabývá účinnosti dnem 1.1.2020 a v plném rozsahu ruší a nahrazuje zřizovací listinu ze dne 9.12.1992 včetně všech schválených změn.
2. Zřizovací listina je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, která mají stejnou platnost a z nichž dvě jsou určeny pro potřeby zřizovatele a dvě pro potřeby organizace.

.....  
Mgr. David Š i m e k  
starosta

.....  
Pavel Č í ž e k  
místostarosta

**Příloha č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace:**

**Středisko kulturních služeb města Svitavy**

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předaného organizaci k hospodaření (svěřený majetek) k 1. 1. 2020

Okres CZ0533 Svitavy	Obec 577731 Svitavy
<b>Kat. území 760960 Svitavy-předměstí</b>	
Parcela St. 889/1	
Výměra [m <sup>2</sup> ] 1026	
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba Předměstí, č.p. 250, obč. vyb.	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 889/1
Parcela St. 889/2	
Výměra [m <sup>2</sup> ] 40	
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 889/2
Parcela 3424	
Výměra [m <sup>2</sup> ] 1540	
Druh pozemku ostatní plocha	Způsob využití jiná plocha
Parcela St. 3839/1	
Výměra [m <sup>2</sup> ] 1	
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba	Město, č.p. 92, shromaž. LV 5521 k.ú Svitavy-město
Parcela St. 3839/2	
Výměra [m <sup>2</sup> ] 123	
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba	Město, č.p. 92, shromaž., LV 5521 k.ú Svitavy-město
Okres CZ0533 Svitavy	Obec 577731 Svitavy
<b>Kat. území 760951 Svitavy-město</b>	
Parcela St. 113	
Výměra [m <sup>2</sup> ] 2277	
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba	Město, č.p. 92, shromaž.
Stavba: Město, č.p. 92	Způsob využití: shromaž. Na parcele: St. 113 St. 3839/1, LV 8408 k.ú. Svitavy-předměstí St. 3839/2, LV 8408 k.ú. Svitavy-předměstí

Druh nemovitosti	ulice	č.p.	č.o.	část obce
budova kina	Purkyňova	250	17	Předměstí
stavba kotelny a skladu kina	Purkyňova			Předměstí
budovy - Fabrika	Wolkerova alej	92	18	Město
Druh nemovitosti	č. parcely	m2		
stavební parcela	889/1	1026		Předměstí
stavební parcela	889/2	40		Předměstí
pozemková parcela	3424	1540		Předměstí
stavební parcela	3839/1	1		Předměstí
stavební parcela	3839/2	123		Předměstí
stavební parcela	113	2277		Město

Příloha č. 1 ke zřizovací listině byla schválena Zastupitelstvem města Svitavy dne 11. 12. 2019