

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY A PÍSEMNÝ ZÁZNAM O VÝSLEDKU JEDNÁNÍ

podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

- 1.1. Název veřejné zakázky: Investiční úvěr na financování Investiční akce Multifunkční vzdělávací, komunitní a kulturní centrum "FABRIKA" města Svitavy - dodatečné služby
- 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: 1680
- 1.3. Identifikační údaje o zadavateli
- Název: Město Svitavy
Sídlo: T. G. Masaryka 35, 568 11 Svitavy
IČ: 00277444
- 1.4. Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na služby
- 1.5. Forma zadávacího řízení: Jednací řízení bez uveřejnění

2. ÚDAJE O PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma	Identifikační číslo uchazeče	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	Česká spořitelna, a. s.	45244782	5. 9. 2007	9.50

3. DOBA A MÍSTO KONÁNÍ

Jednání komise se uskutečnilo dne 10. 9. 2007 v sídle společnosti RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno. Jednání bylo zahájeno ve 12.00 hodin.

4. SLOŽENÍ KOMISE

Zadavatel pro jednání se zájemcem ustavil komisi (dále také hodnotící komise) ve složení:

Člen komise	Náhradník člena komise
Ing. Pavel Špaček	Ing. Václav Olbert
Mgr. Jiří Brusenbauch	Milena Burešová
Ing. Ivo Samuel	Ing. Helena Koudelková
Jindřiška Sejkorová	Miluše Teplá
Ing. Petr Němec	Ing. Leoš Říha

5. NEPODJATOST ČLENŮ KOMISE

Členové komise se na úvod jednání seznámili s identifikačními údaji uchazečů a následně učinili čestné prohlášení o své nepodjatosti podle § 74 odstavec 7 zákona a současně písemně stvrdili závazek mlčenlivosti podle ustanovení § 75 odstavec 6 zákona.

6. VOLBA PŘEDSEDY A MÍSTOPŘEDSEDY KOMISE

Členové komise hlasováním zvolili předsedu a místopředsedu komise. Předsedou byla jednohlasně zvolena Ing. Helena Koudelková a místopředsedou byl zvolen Ing. Pavel Špaček.

7. VÝSLEDEK POSOUZENÍ NABÍDKY

Komise v souladu s ustanovením § 76 zákona posoudila nabídku z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v textu výzvy o zahájení zadávacího řízení a konstatuje, že předběžná nabídka vymezené podmínky splňuje a že předběžná nabídka není rovněž nepřijatelnou nabídkou ve smyslu § 22 odstavec 1 písmeno d) zákona.

8. ZÁKLADNÍ ÚDAJE Z PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY

Předmětem veřejné zakázky bylo poskytnutí dodatečných finančních služeb, spočívajících v poskytnutí investičního úvěru v návaznosti na veřejnou zakázku Investiční úvěr na financování investiční akce Multifunkční vzdělávací, komunitní a kulturní centrum Fabrika, jejímž předmětem veřejné zakázky bylo poskytnutí finančního úvěru na zajištění financování investiční akce města Svitavy v roce 2005, 2006 a 2007. Dodatečné finanční služby jsou požadovány na poskytnutí úvěru ve výši 26.543.000,- Kč. Zájemce v předběžné nabídce nabízí za poskytnutí úvěru nabídkovou cenu 5.911.291,37 Kč, tj. k úrokové sazbě PRIBOR 6M ke dni 31.7.2007 ve výši 3,43% obchodní přírážku ve výši 0,05%, tj. celková úroková sazba 3,48%.

9. POPIS JEDNÁNÍ

Hodnotící komise provedla kontrolu podmínek smlouvy a konstatovala, že nabídka obsahuje návrh smlouvy, který podmínkami odpovídá původní veřejné zakázce a z hlediska cenového zadavateli vyhovuje, nabízená cena (hodnota marže uchazeče) odpovídá hodnotě nabízené v původní veřejné zakázce.

Ostatní podmínky úvěru definoval zadavatel jako absolutní podmínky a nejsou tedy předmětem jednání. Uchazeč tyto ostatní podmínky ve své nabídce respektuje.

10. VÝSLEDEK JEDNÁNÍ

Na základě jednání hodnotící komise doporučuje zadavateli přijmout nabídku dodavatele na poskytnutí dodatečných služeb s následujícími změnami:

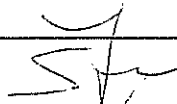
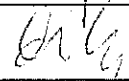
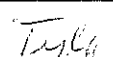

1. Zadavatel v zadávacích podmínkách definoval celkové investiční náklady ve výši 37,162.000,- Kč, z čeho vyplývá potřeba dodatečného úvěru 26,543.000,- Kč. Zadavatel však v současné době nemá dokončena všechna výběrová řízení a nezná zcela přesnou potřebu (předpoklad, že uvedené částky budou sníženy). Jednou z podmínek smlouvy na předložení dokumentů je předložení rozpočtu na navýšení a plánu navýšení. V této části požaduje zadavatel změnu s tím, aby požadované doklady nebyly předkládány na částky uvedené ve smlouvě, ale aby byly upraveny podle skutečné výše, vyplývající z dokončených veřejných zakázek. K tomu Ing. Vávra (zástupce dodavatele) sděluje, že souhlasí a že tento požadavek komise přináší i změnu v čl. I smlouvy v tom, že zde uvedené částky musí být definovány „až do výše“ a nikoliv jak fixní hodnoty.
2. Komise upozorňuje, že předpokládaný harmonogram splátek (včetně termínu uzavření příslušné smlouvy) nebude možné dodržet a smlouva nebude uzavřena dříve, než v říjnu 2007. Z tohoto důvodu změna výše splátky uvedená v předběžné nabídce pro měsíc říjen zůstane zachována dle původní smlouvy a dorovnání do výše celkových splátek roku 2007 bude provedeno ve splátce hrazené v prosinci 2007. Zástupce dodavatele s touto změnou souhlasí.

11. OSTATNÍ INFORMACE Z HODNOCENÍ NABÍDEK


Žádný z členů komise neměl na posouzení a hodnocení nabídky odlišný názor a všichni členové souhlasili s vyjednanými podmínkami.

Komise stanovila uchazeči Česká spořitelna a.s., lhůtu pro předložení dvou vyhotovení dodatku č.3 původní smlouvy k podpisu zadavateli nejpozději do 27. 9. 2007. Tato smlouva musí být totožná s návrhem smlouvy uchazeče, který je obsažen v předběžné nabídce. Jednání zastupitelstva, které bude jednat o uzavření smlouvy se uskuteční 17.10.2007 a po tomto datu bude uchazeč o výsledku informován.

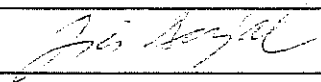
12. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE A PODPISY PŘÍTOMNÝCH ČLENŮ

Titul, jméno a příjmení přítomného člena (popř. náhradníka) hodnotící komise	Obchodní firma vůči níž je člen hodnotící komise v pracovněprávním či obdobném vztahu	Datum podpisu zprávy	Podpis
Ing. Pavel Špaček	Město Svitavy	10.9.2007	
Ing. Leoš Říha	Město Svitavy	10.9.2007	
Miluše Teplá	Město Svitavy	10.9.2007	
Ing. Helena Koudelková	Město Svitavy	10.9.2007	

13. PODPISY PŘÍTOMNÝCH ZÁSTUPCŮ ZÁJEMCŮ

Titul, jméno a příjmení přítomného člena (popř. náhradníka) hodnotící komise	Dodavatel/obchodní firma	Datum podpisu zprávy	Podpis
Ing. Martin Vávra	Česká spořitelna, a. s.	10.9.2007	

14. PŘEDÁNÍ ZPRÁVY O VÝSLEDKU JEDNÁNÍ ZADAVATELI

Zpráva byla předána zadavateli dne	11. 9. 2007
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Jiří Brýdl
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	