

# **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

**Pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce podle  
§ 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách , ve znění  
pozdějších předpisů ( dále jen zákon ),**

**pod názvem :**

**Dům U Stadionu 528/15, Lány, Svitavy -  
Stavební úpravy**

**ZADAVATEL : Město Svitavy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy**

## 1. PREAMBULE

Touto písemnou výzvou vyzývá zadavatel zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro veřejnou zakázku na stavební práce, která je podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona veřejnou zakázkou malého rozsahu. Uvedená veřejná zakázka je v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona zadávána postupem mimo režim zákona za podmínek dodržení zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Uvedená veřejná zakázka je zadávána za podmínek stanovených v této Výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace (dále jen výzva) a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci. Zadání zakázky se řídí směrnici Rady města Svitavy č. 5/2006 o zadávání zakázek na stavební práce.

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele : **Město Svitavy**  
Sídlo : T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy  
Zastoupené : **Mgr. Davidem Šimkem** – starostou města  
IČO : 00277444  
DIČ : CZ00277444  
Tel : 461 550 311  
Fax : 461 533 355  
e – mail : [radnice@svitavy.cz](mailto:radnice@svitavy.cz)

Kontaktní osoba : Ing. Milan Oblouk – vedoucí odboru investičního  
Tel : 461 550 270, 724 757 433  
Fax : 461 532 141  
e – mail : [oblouk@svitavy.cz](mailto:oblouk@svitavy.cz)

## 3. DRUH A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky : veřejná zakázka na stavební práce

Předmět veřejné zakázky :

**SO 01 – Dům U Stadionu 528/15 Lány, Svitavy - Stavební úpravy na pozemku st. pl. 500 v k.ú. Čtyřicet Láňů v areálu sportovního stadionu. Jedná se o patrový dům s valbovou střechou .**

**U domu 528/15 se jedná o část prací ze stavební složky projektové dokumentace:**

- provedení ústředního vytápění a vnitřního plynovodu
- provedení vnitřní kanalizace, vnitřního vodovodu včetně zařizovacích předmětů
- provedení elektromontážních prací
- provedení podlahových konstrukcí v 1. NP objektu včetně tepelných izolací a izolací proti vodě s přesuny hmot HSV, bez povlakových podlah
- provedení drobných stavebních prací – bouracích prací, zadržek otvorů, obezdívky vany, obkladu potrubí sádrokartonem
- provedení obkladů a dlažeb
- dodávku a montáž vchodových plastových dveří
- ostatní drobné práce, jejichž popis je obsažen v technických zprávách stavební části projektové dokumentace a jejich rozsah je přesně stanoven ve slepém rozpočtu stavby

#### 4. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky. Zadávací dokumentace je nedílnou součástí této výzvy a její obsah je následující :

1. Projektová dokumentace o obsahu :

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokladová část
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Dokumentace stavebních objektů
- F.1 SO 01 – Dům U Stadionu 528/15
- F 1.1. Stavební část – technická zpráva + výkresy č.1 až č.14
- F 1.3. ZT instalace – technická zpráva + výkresy č.1 až č.4
- F 1.4. Plynová zařízení – technická zpráva + výkresy č. F 1.4.-01 až F 1.4.-04
- F 1.5. Ústřední vytápění – technická zpráva + výkresy č. F 1.5-01 až F 1.5-03
- F 1.6. Elektroinstalace – technická zpráva + výkresy č.1 a č.2
- F 1.7 Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Slepý rozpočet list č. 1 až 4 – Zařízení pro vytápění staveb - Dům 528/15
- Slepý rozpočet list č. 1 až 3 – Plynová zařízení – Dům 528/15
- Slepý rozpočet list č. 1 až 6 - Práce HSV + PSV + montáže - Dům 528/15
- Stavební povolení

2. Obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo

3. Elektronická podoba výkazů výměr (slepých rozpočtů) a obchodních podmínek

Zadávací dokumentaci je možné si vyzvednout po telefonické objednávce na investičním odboru u p. Jiřího Ďulíka, MěÚ Svitavy, T.G. Masaryka 25, dveře č. 209, telefon: 461 550 272, 723 470 255, a to od 27.9.2011 v pracovní dny od 8.00 do 14.00 hod. Objednatel požaduje po uchazeči vrácení projektové dokumentace při předávání cenové nabídky.

#### 5. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

##### 5.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 7.10.2011 v 10.00 hod.

##### 5.2. Místo pro podávání nabídek

Nabídky lze podat osobně, doručenou poštou, či kurýrní službou.

Nabídky podávané osobně, či prostřednictvím kurýrní služby lze podat na podatelnu MěÚ Svitavy na ul. T.G. Masaryka 25, Svitavy, každý pracovní den lhůty v době :

Pondělí	7.15 - 17.00 hod.
Úterý	7.00 - 15.00 hod.
Středa	7.15 - 17.00 hod.
Čtvrtek	7.00 - 15.30 hod
Pátek	7.00 - 14.00 hod.

a poslední den lhůty do 10.00 hodin .

Adresa pro zaslání nabídek doporučenou poštou , je následující :

**Město Svitavy – odbor investiční , T.G. Masaryka 5/35 , 568 02 Svitavy**

V případě osobního doručení, doručení prostřednictvím pošty či kurýrní službou se za okamžik doručení považuje fyzické převzetí nabídky podatelnou MěÚ Svitavy.

### 5.3. Podání nabídky

Nabídka v listinné podobě musí být podána v jednom svazku, v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa uchazeče a nápis **NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**. Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky, resp. obalu, na uzavření podpisem nebo razítkem uchazeče, a to tak ,aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

## 6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

### 6.1. Kvalifikace – rozsah požadavků

Uchazeč je povinen prokázat splnění pro tuto zakázku stanovených kvalifikačních předpokladů a ve své nabídce toto splnění doložit způsobem uvedeným níže. Zadavatel v rámci této zakázky požaduje splnění :

- a) základních kvalifikačních předpokladů
- b) profesních kvalifikačních předpokladů
- c) technických kvalifikačních předpokladů

### 6.2. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolventní řízení
- který není v likvidaci.

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením originálu nebo ověřené kopie čestného prohlášení, ze kterého musí vyplývat, že dodavatel splňuje výše uvedené základní kvalifikační předpoklady.

### 6.3. Profesní kvalifikační předpoklady

Dodavatel prokáže profesní kvalifikační předpoklady předložením :

- úředně ověřeného výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- úředně ověřeného dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění nebo licenci.

### 6.4. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje v rámci technických kvalifikačních předpokladů předložením :

- originálu nebo ověřené kopie seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a originálů nebo ověřených kopií osvědčení podepsaných objednateli o řádném plnění minimálně tří nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat název, popis, cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Vymezení minimální úrovně splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu k zadané zakázce :

Dodavatel v posledních pěti letech realizoval jako generální dodavatel alespoň 3 stavby, každou ve finančním objemu minimálně CZK 441.000,- bez DPH či ekvivalentu této částky v cizí měně. Doklad musí být podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat.

### 6.5. Obsah a forma předkládaných dokladů

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v originále nebo v úředně ověřené kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Posledním dnem, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, je poslední den lhůty pro podání. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění základních a technických kvalifikačních předpokladů musejí být podepsány osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat. V případě právnické osoby uvedené doklady podepsány v souladu se způsobem jednání a podepisování dle výpisu z obchodního rejstříku

## 7. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITERIÍCH

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

### Díličí hodnotící kritéria :

- |                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 1) výše nabídkové ceny vč. DPH   | - váha 90% |
| 2) délka záruční doby v měsících | - váha 10% |

Zadavatel stanovuje záruční dobu v měsících na minimální délku 48 měsíců a maximální délku na 72 měsíců. V případě, že uchazeč nabídne v kritériu č.2 menší než minimální hodnotu stanovenou zadavatelem, nebo vyšší než maximální hodnotu stanovenou zadavatelem bude nabídka uchazeče vyřazena pro nesplnění zadávacích podmínek.

## 8. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

### 8.1. Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za provedení stavby včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (instalace, zprovoznění, doprava a montáž, poplatky, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

### 8.2. Podmínky pro zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena za provedení stavby bude zpracována podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci. Nabídková cena bude uvedena v české měně v požadovaném členění.

### 8.3. Položkové rozpočty

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkazy výměr (slepé rozpočty) požadovaných prací a dodávek v tištěné a elektronické podobě. Uchazeč je povinen prokázat nabídkovou cenu předložením položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr). Položkový rozpočet musí být nedílnou součástí nabídky uchazeče.

Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný uchazeč (má se na mysli soulad jak v množství tak v definované kvalitě). Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovým rozpočtem (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkový rozpočet neobsahuje všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů. Pokud zadavatel upřesní obsah výkazu výměr, např. formou doplnění položek výkazu výměr, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek výkazu výměr apod., je uchazeč povinen tuto změnu oznámenou ve lhůtě pro podání nabídek zahrnout do svého položkového rozpočtu. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek výběrového řízení.

### 8.4. Sleva z ceny

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

## 9. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo.

Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy ( tzn. vlastní identifikaci a jméno stavbyvedoucího v oddílu „ Smluvní strany “, nabídkovou cenu v oddílu „ Cena díla“ a délku záruční doby v oddíle „ Záruka za jakost“ a takto doplněné obchodní podmínky předloží podepsané osobou oprávněnou smlouvu podepsat jako svůj návrh smlouvy o dílo. Jakákoliv jiná změna textu návrhu smlouvy o dílo ze strany uchazeče je nepřípustná a bude považována za nedodržení zadávacích podmínek zadavatele s následkem vyloučení uchazeče. Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče musí

respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami.

## 10. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- kdykoliv zrušit výběrové řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy
- změnit nebo doplnit soutěžní podmínky

Ve Svitavách dne ..... 26.9.2011

  
Mgr. David Šimek  
starosta města Svitavy

