

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce podle  
§ 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen zákon),

pod názvem:

**MATEŘSKÁ ŠKOLA U STADIONU 528/15,  
SVITAVY**

**ZADAVATEL: Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy**

## 1. PREAMBULE

Touto písemnou výzvou vyzývá zadavatel zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro veřejnou zakázku na stavební práce, která je podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona veřejnou zakázkou malého rozsahu. Uvedená veřejná zakázka je v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona zadávána postupem mimo režim zákona za podmínek dodržení zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Uvedená veřejná zakázka je zadávána za podmínek stanovených v této Výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace (dále jen výzva) a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, v souladu se směrnicí Rady města Svitavy č. 4/2013 o zadávání zakázek malého rozsahu.

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Město Svitavy
Sídlo:	T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy
Zastoupené:	Mgr. Davidem Šimkem – starostou města
IČO:	00277444
DIČ:	CZ00277444
Tel:	461 550 311
Fax:	461 533 355
e – mail:	<a href="mailto:radnice@svitavy.cz">radnice@svitavy.cz</a>
Kontaktní osoba:	Mgr. Jiří Petr – vedoucí odboru školství a kultury
Tel:	461 550 200, 721 342 303
Fax:	461 532 141
e – mail:	<a href="mailto:petr@svitavy.cz">petr@svitavy.cz</a>

## 3. DRUH A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o stavební úpravy uvnitř jednoho stavebního objektu na pozemcích st. pl. 500, parc. č. 424/1 a 424/26. Nová mateřská škola bude mít dvoupodlažní část o půdorysném rozměru 10,48 x 9,69 m a přízemní východní část původního sousedícího objektu šaten o rozměru 9,65 x 10,07 m. Součástí stavebního objektu mateřské školy je provedení evakuační skluzavky, dětského hřiště, oplocení, kanalizační přípojky a zpevněné plochy. Zásadní stavební úpravy s řemesly jsou v přízemní části původních šaten, kde se musí vybudovat denní místnost, výdejna jídla, umývárna, šatny a celkově se dále jedná o následující práce (rozsah prací):

- vybourání podlah, postupné vybourání zdiva, izolace proti zemní vlhkosti a nové soklové zdivo do výšky 75 cm v přízemní části
- doplnění nosné konstrukce střechy o ocelový sloupek, průvlaky a nové krokve v přízemní části
- horizontální vyztužení v úrovni nad překlady oken táhly pr. 12 mm do drážek na vnějším i vnitřním lici zdiva v přízemní části
- vyztužení nového zdiva v první a předposlední ložné spáře vložení a postupným svařením vyztuže v přízemní části
- opravy trhlin na vnějším lici obvodového zdivy přízemní části delikátní vyztuží DN 6 mm
- přerušení střechy přízemní části v místě vyzdění nové požární zdi s úpravami krytiny a klempířských prvků
- vybourání stojících betonových podlah s odtěžením části zeminy pod podlahou v přízemní části, nové podlahy podle tabulky skladeb a odtlučení veškerých vnitřních a venkovních omítek s provedením nových vnitřních štukových a venkovních hladkých vápennocementových
- odstranění původního podhledu z heraklitu a provedení sádkartonových konstrukcí v přízemní části

- provedení kontaktního zateplovacího systému v tl. tepelné izolace 140 mm na obvodovém zdivu, 100 mm na zdivu soklovém včetně povrchových úprav + vložení izolace z minerální vlny do střešního prostoru v přízemní části
- konstrukce truhlářské v přízemní a patrové části objektu
- konstrukce klempířské v přízemní části objektu
- vybourání luxferů, stávajících oken a dveří, nové plastové výplně otvorů v obvodovém zdivu v přízemní části, včetně balkonových dveří v části patrové
- obklady a dlažby keramické v přízemní a patrové části
- podlahy parketové a povlakové v přízemní části
- kovové stavební doplňkové konstrukce v přízemní části
- malby vnitřních stěn, stropů a sádkartonů v přízemní části, opravy maleb v části patrové
- zařízení zdravotnické, tj. kanalizační přípojka, vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod, přeložení rozvodu plynu v přízemní části, částečně ve dvoupodlažním objektu
- nové ústřední vytápění v přízemní části a drobné úpravy topení ve dvoupodlažním objektu
- elektroinstalace v 1.NP přízemního objektu a ve dvoupodlažním objektu
- zařízení vzduchotechniky v 1.NP přízemního objektu původních šaten

#### 4. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky. Zadávací dokumentace je nedílnou součástí této výzvy a její obsah je následující:

1. Projektová dokumentace pro provádění stavby z 04/2013, číslo zakázky 99813
2. Obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo
3. Elektronická podoba soupisu prací a dodávek (slepých rozpočtů) a obchodních podmínek

Zadávací dokumentaci je možné si vyzvednout po telefonické objednávce na investičním odboru u p. Jiřího Ďulíka, MěÚ Svitavy, T. G. Masaryka 25, dveře č. 209, telefon: 461 550 272, 723 470 255, a to od **4. června 2013** v pracovní dny od 8.00 do 14.00 hod. **Objednatel požaduje po uchazeči úhradu ve výši 700,00 Kč bez DPH za projektovou dokumentaci při jejím převzetí. Uchazeč uvedenou částku zaplatí na recepci MěÚ T. G. Masaryka 40/25.**

#### 5. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

##### 5.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **11. 06. 2013** ve 14.00 hod.

##### 5.2. Místo pro podávání nabídek

Nabídky lze podat osobně, doručenou poštou, či kurýrní službou.

Nabídky podávané osobně, či prostřednictvím kurýrní služby lze podat na podatelně MěÚ Svitavy na ul. T. G. Masaryka 25, Svitavy, každý pracovní den lhůty v době:

Pondělí	7.15 - 17.00 hod.
Úterý	7.00 - 15.00 hod.
Středa	7.15 - 17.00 hod.
Čtvrtek	7.00 - 15.30 hod.
Pátek	7.00 - 14.00 hod.

a poslední den lhůty do 14.00 hodin.

Adresa pro zasílání nabídek doporučenou poštou, je následující :

**Město Svitavy – odbor investiční, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy**

V případě osobního doručení, doručení prostřednictvím pošty či kurýrní službou se za okamžik doručení považuje fyzické převzetí nabídky podatelnou MěÚ Svitavy.

### 5.3. Podání nabídky

Nabídka v listinné podobě musí být podána v jednom svazku, v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa uchazeče a nápis **NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**. Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky, resp. obalu, na uzavření podpisem nebo razítkem uchazeče, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

## 6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

### 6.1. Kvalifikace – rozsah požadavků

Uchazeč je povinen prokázat splnění pro tuto zakázku stanovených kvalifikačních předpokladů a ve své nabídce toto splnění doložit způsobem uvedeným níže. Zadavatel v rámci této zakázky požaduje splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů
- b) profesních kvalifikačních předpokladů
- c) technických kvalifikačních předpokladů

### 6.2. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolventní řízení
- který není v likvidaci.

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením originálu nebo prosté kopie čestného prohlášení, ze kterého musí vyplývat, že dodavatel splňuje výše uvedené základní kvalifikační předpoklady.

### 6.3. Profesní kvalifikační předpoklady

Dodavatel prokáže profesní kvalifikační předpoklady předložením:

- originálu nebo prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- originálu nebo prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění nebo licenci.

### 6.4. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za poslední 5 let, kde u každé stavby bude uvedeno:

- název objednatele
- název stavby
- stručný popis
- cena bez DPH
- doba plnění

Podmínkou splnění technického kvalifikačního předpokladu je, aby alespoň **jedna stavba**, uvedená v seznamu stavebních prací, odpovídala charakteru předmětu veřejné zakázky a byla o finančním objemu **minimálně 1.364.000,00 Kč bez DPH**. U této stavby musí dodavatel předložit osvědčení objednatele nebo čestné prohlášení dodavatele o řádném plnění dané stavby, ve kterém bude uvedeno, kromě již výše požadovaných informací:

- podrobný popis rozsahu stavby
- kontaktní údaje objednatele
- údaje o tom, zda byla stavba provedena řádně a v dohodnutých termínech

Doklady, prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů, předloží dodavatel v originále nebo v prosté kopii. Doklady musí být podepsány osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat. Osvědčení o řádném plnění dané stavby podepsané objednatelem již dodavatel podepisovat nemusí.

### 6.5. Obsah a forma předkládaných dokladů

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Posledním dnem, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, je poslední den lhůty pro podání nabídky. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění základních a technických kvalifikačních předpokladů musejí být podepsány osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat. V případě právnické osoby budou uvedené doklady podepsány v souladu se způsobem jednání a podepisování dle výpisu z obchodního rejstříku

## 7. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITERIÍCH

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je:

- 1) výše nabídkové ceny vč. DPH - váha 100%

## 8. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

### 8.1. Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za provedení stavby včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (instalace, zprovoznění, doprava a montáž, poplatky, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

### 8.2. Podmínky pro zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena za provedení stavby bude zpracována podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci. Nabídková cena bude uvedena v české měně v požadovaném členění.

### 8.3. Položkové rozpočty

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkazy výměr (slepé rozpočty) požadovaných prací a dodávek v tištěné a elektronické podobě. Uchazeč je povinen prokázat nabídkovou cenu předložením položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr). Položkový rozpočet musí být nedílnou součástí nabídky uchazeče.

Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný uchazeč (má se na mysli soulad jak v množství tak v definované kvalitě). Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovým rozpočtem (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkový rozpočet neobsahuje všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

Výkazy výměr předložené zadavatelem obsahují pro manipulaci s vytěženou zeminou, popřípadě s vybouranými hmotami položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vytěžené zeminy (není-li zemina umístěna do konstrukcí v rámci stavby) i místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje uchazeč podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí uchazeč zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.

Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností uchazeče zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda výkazy výměr obsahují nebo neobsahují položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení výkazů výměr nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitele zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.

Pokud zadavatel upřesní obsah výkazu výměr, např. formou doplnění položek výkazu výměr, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek výkazu výměr apod., je uchazeč povinen tuto změnu oznámenou ve lhůtě pro podání nabídek zahrnout do svého položkového rozpočtu. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek výběrového řízení.

#### 8.4. Sleva z ceny

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

### 9. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo.

Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (tzn. vlastní identifikaci a jméno stavbyvedoucího v oddílu „ Smluvní strany “, nabídkovou cenu v oddílu „ Cena díla“ a takto doplněné obchodní podmínky předloží podepsané osobou oprávněnou smlouvu podepsat jako svůj návrh smlouvy o dílo. Jakákoliv jiná změna textu návrhu smlouvy o dílo ze strany uchazeče je nepřípustná a bude považována za nedodržení zadávacích podmínek zadavatele s následkem vyloučení uchazeče. Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami.

### 10. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- kdykoliv zrušit výběrové řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy
- změnit nebo doplnit soutěžní podmínky

29. 05. 2013

Ve Svitavách dne .....

Mgr. David Šimek  
starosta města Svitavy

