

# **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

**pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce podle § 12  
odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen zákon),**

**pod názvem:**

**Regenerace vnitrobloku bytových  
domů na ulici Kijevské ve Svitavách**

## 1. PREAMBULE

Touto písemnou výzvou vyzývá zadavatel zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro veřejnou zakázku **na stavební práce**, která je podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona veřejnou zakázkou malého rozsahu. Uvedená veřejná zakázka je v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona **zadávána postupem mimo režim zákona** za podmínek dodržení zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Uvedená veřejná zakázka je zadávána za podmínek stanovených v této Výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace (dále jen výzva) a v zadávací dokumentaci. Zadání zakázky se řídí Směrnicí Rady města Svitavy č. 4/2013 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Město Svitavy**  
Sídlo: T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy  
Zastoupené: **Mgr. Davidem Šimkem** – starostou města  
IČ: 00277444  
DIČ: CZ00277444  
Tel: 461 550 211  
Fax: 461 532 141  
e-mail: [radnice@svitavy.cz](mailto:radnice@svitavy.cz)

Kontaktní osoba: **Ing. Milan Oblouk** – vedoucí investičního odboru  
Tel: 461 550 270, 724757433  
Fax: 461 532 141  
e-mail: [milan.oblouk@svitavy.cz](mailto:milan.oblouk@svitavy.cz)

## 3. DRUH A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v rozsahu stanoveném soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované projektovou a inženýrskou firmou Klodner Lubomír, Rohozná 366, 569 72 Rohozná, IČ: 455 68 481, pod názvem „**Regenerace vnitrobloku bytových domů na ulici Kijevské ve Svitavách**“ (dále jen „projektová dokumentace“). Předmětem veřejné zakázky je kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření všech objektů nově vzniklých při realizaci díla a odkrytých stávajících inženýrských sítí.

Projektová dokumentace řeší parkování osobních vozidel před domy 13 a 15. V tomto prostoru je navrženo 10 šikmých stání pro osobní automobily. Z toho jedno stání je vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Výškový rozdíl mezi navrženým parkovištěm a stávajícím chodníkem bude vyrovnávat zídka z betonových palisád. V místě, kde dochází k dotyku zídky s chodníkem, bude osazeno ocelové zábradlí. Vzhledem ke snížení stávajícího terénu, bude nutno provést nové plynovodní přípojky pro tyto domy. Vstupy do objektu jsou řešeny jako bezbariérové.

Podrobná specifikace je uvedena v projektové dokumentaci.

Předmět veřejné zakázky bude vybraným uchazečem (zhotovitelem) realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je vybraný uchazeč (zhotovitel) povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

45223300-9 Výstavba parkovišť

#### **4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 1. 699. 788,- Kč bez DPH

#### **5. FINANCOVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zakázka je financována z vlastních zdrojů zadavatele.

#### **6. LHŮTY A MÍSTO PRO PROVEDENÍ STAVBY**

##### **6.1. Termíny plnění**

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky, vztahující se ke lhůtě plnění:

|  |                    |
|--|--------------------|
| Předpokládaný termín zahájení stavby                     | <b>14. 5. 2014</b> |
| Požadovaný limitní termín dokončení stavby nejpozději do | <b>15. 8. 2014</b> |

##### **6.2. Předpokládaný termín zahájení stavby**

Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným uchazečem.

##### **6.3. Termín ukončení stavby**

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení stavby je dnem, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi zadavatelem a vítězným uchazečem.

##### **6.4. Podmínky pro změnu termínů plnění**

Pokud z důvodu na straně zadavatele dojde k časovému posunu termínu zahájení stavebních prací, má dodavatel právo požadovat po zadavateli posunutí termínu dokončení díla o stejný počet kalendářních dnů, o který mu zadavatel umožnil zahájit stavební práce později.

##### **6.5. Místo plnění**

Místem plnění je na ulici Kijevská před domy č. p. 13 a 15. v k.ú. ve Svitavách-předměsti.

## 6.6. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je uchazeč svoji nabídkou vázán. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Uchazečům umístěným na prvních třech místech končí zadávací lhůta dnem podpisu smlouvy o dílo. Délka zadávací lhůty činí 90 kalendářních dnů.

## 7. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 7.1. Obsah zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentace je nedílnou součástí této výzvy a obsahuje následující svazky:

- Svazek 1 – Podmínky a požadavky zadavatele vč. formuláře „Krycí list nabídky“
- Svazek 2 – Obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo)
- Svazek 3 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. projektové dokumentace
- Svazek 4 – Elektronická podoba soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, obchodních podmínek (návrhu smlouvy o dílo) a krycího listu nabídky na CD

### 7.2. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace bude zájemcům poskytována osobně, nebo zaslána na dobírku prostřednictvím České pošty, a to na základě **písemné objednávky, která musí obsahovat následující údaje:**

- Název veřejné zakázky
- Název právnické osoby/jméno a příjmení fyzické osoby
- Sídlo (včetně PSČ)
- IČ
- DIČ
- Poštovní adresa pro písemnou komunikaci
- Kontaktní osoba (jméno a funkce)
- Tel., e-mail
- požadovaný způsob expedice zadávací dokumentace (osobně/poštou)

Zájemce je povinen uvést v písemné objednávce jednu elektronickou adresu, na kterou budou zasílány případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá zájemce.

Zadávací dokumentace bude připravena k osobnímu převzetí či odeslána prostřednictvím České pošty do 2 pracovních dnů od přijetí výše uvedené písemné objednávky, kterou případní zájemci zašlou na e-mailovou adresu: [zdenka.sevcikova@svitavy.cz](mailto:zdenka.sevcikova@svitavy.cz) nebo [milan.oblouk@svitavy.cz](mailto:milan.oblouk@svitavy.cz)

Osobně si budou moci zájemci vyzvednout zadávací dokumentaci v pracovní dny od 9:00 do 14:00 hod., a to na adrese: Městský úřad Svitavy – odbor investiční, dveře č. 209, T. G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy, kontaktní osoby: Jiří Šašek, tel. 724186239 nebo Zdeňka Ševčíková, tel. 461 550 273.

### **7.3. Úhrada nákladů na pořízení zadávací dokumentace**

Zadavatel požaduje úhradu nákladů na reprodukci zadávací dokumentace ve výši 500,- Kč vč. DPH. V hotovosti bude uvedena částka splatná při osobním převzetí zadávací dokumentace. Při odeslání zadávací dokumentace na dobírku bude k výše uvedené částce připočítáno poštovné a balné..

## **8. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

### **8.1. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **15.4. 2014 v 10:00 hod.**

### **8.2. Místo pro podávání nabídek**

Nabídky lze podat osobně, doporučenou poštou, či kurýrní službou. Nabídky podávané osobně, či prostřednictvím kurýrní služby lze podat na podatelnu MěÚ Svitavy, T. G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy, každý pracovní den lhůty v době:

|         |                   |
|---------|-------------------|
| Pondělí | 7:15 – 17.00 hod. |
| Úterý   | 7:00 – 15.00 hod. |
| Středa  | 7:15 – 17.00 hod. |
| Čtvrtek | 7:00 – 15.30 hod. |
| Pátek   | 7:00 – 14.00 hod. |

a poslední den lhůty do **10:00 hodin.**

Adresa pro zasílání nabídek doporučenou poštou, je následující:

**Město Svitavy – odbor investiční, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy**

V případě osobního doručení, doručení prostřednictvím pošty či kurýrní službou se za okamžik doručení považuje fyzické převzetí nabídky podatelnou MěÚ Svitavy.

Nabídka musí být zpracována a podána v jazyce českém nebo slovenském.

## **9. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

### **9.1. Kvalifikace – rozsah požadavků**

Uchazeč je povinen prokázat splnění pro tuto zakázku stanovených kvalifikačních předpokladů a ve své nabídce toto splnění doložit způsobem uvedeným níže. Zadavatel v rámci této zakázky požaduje splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů
- b) profesních kvalifikačních předpokladů
- c) technických kvalifikačních předpokladů

### **9.2. Základní kvalifikační předpoklady**

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,



- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele,
- b) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení,
- c) který není v likvidaci.

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z něhož musí být zřejmé, že dodavatel splňuje základní kvalifikační předpoklady dle bodu a), b) a c).

Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat. V případě právnické osoby musí být podpisy v souladu se způsobem jednání a podepisování dle výpisu z obchodního rejstříku. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů, předloží dodavatel v prosté kopii.

### 9.3. Profesionální kvalifikační předpoklady

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Za dostatečné prokázání splnění profesionálního kvalifikačního předpokladu dle písm. b) považuje zadavatel předložení živnostenského oprávnění na předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Doklady, prokazující splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů, předloží dodavatel v prosté kopii. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

### 9.4. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, kde u každé stavby bude uvedeno:

- název objednatele
- název stavby
- stručný popis
- cena bez DPH
- doba plnění

Podmínkou splnění technického kvalifikačního předpokladu je, aby alespoň **dvě stavby**, uvedené v seznamu stavebních prací, odpovídaly charakteru předmětu veřejné zakázky a byly o finančním objemu **min. 800.000 Kč bez DPH**. U těchto staveb musí dodavatel předložit osvědčení objednatele nebo čestné prohlášení dodavatele o řádném plnění dané stavby, ve kterém bude uvedeno, kromě již výše požadovaných informací:

- podrobný popis rozsahu stavby
- kontaktní údaje objednatele
- údaje o tom, zda byla stavba provedena řádně a v dohodnutých termínech

Doklady, prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů, předloží dodavatel v prosté kopii. Doklady musí být podepsány osobou oprávněnou za dodavatele jednat a

podepisovat (vyjma osvědčení objednatele). V případě právnické osoby musí být podpisy v souladu se způsobem jednání a podepisování dle výpisu z obchodního rejstříku.

#### **9.5. Ustanovení k prokazování kvalifikačních předpokladů**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle odst. 9. 1. písm. b) a c) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle odst. 9. 3. písm. a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle odst. 9.1 písm. b) a c).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle odst. 9. 3. písm. a).

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle odst. 9. 2. a profesního kvalifikačního předpokladu podle odst. 9.3 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle odst. 9.3 písm. b) a odst. 9.4 musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele platí ustanovení dle tohoto odst. 9.5.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

## **10 ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH**

### **10.1. Základní hodnotící kritérium**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**.

Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejvyšší po nejvyšší. **Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.** V případě shody nabídkové ceny dvou či více nabídek, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch dodavatelů, jejichž nabídky budou obsahovat shodné nabídkové ceny.

## 11. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

Ostatní podmínky, týkající se zadání a následné realizace veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v zadávací dokumentaci.

## 12. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, nejpozději však do uzavření smlouvy.

Ve Svitavách dne **31. 3. 2014**

Mgr. David Šimek  
starosta města Svitavy



úřední deska

Pořadové číslo: 152/14  
Vyvěšeno dne: - 1 - 04 - 2014  
Podpis oprávněného  
zaměstnance Alena Vlachová  
potvrzující vyvěšení:

Sejmuto dne: 16 - 04 - 2014  
Podpis oprávněného  
zaměstnance  
potvrzující sejmuti: Alena Vlachová