

# Prodej pozemku v k. ú. Kukle, p. č. 3054/2 o výměře 360 m<sup>2</sup>



## OBEC KUKLE

Kukle č.p.24, 568 02 Kukle

V Kuklích dne 7.6.2020  
č. j. VR 2/2020:

**zveřejňuje v souladu se „Zásadami pro převodu nemovitostí ve vlastnictví obce Kukle,, a usnesením Zastupitelstva Obce Kukle č 8.7/19 ze dne 3.7.2019 záměr Obce Kukle prodat výběrovým řízením formou dražby pozemek**

**v k. ú. Kukle, p. č. 3054/2 o výměře 360 m<sup>2</sup>, za minimální cenu ve výši 25,- Kč/m<sup>2</sup>, dle přílohy**

### **Popis nemovitosti:**

Pozemek v k. ú. Kukle, p. č. 3054/2 trvalý travní porost, vznikl oddělovacím geometrickým plánem z původního pozemku 3054 dosud v katastru nemovitostí nezapsaným geometrickým plánem č. 276/2019 ze dne 6.11.2019 . Oddělena **část pozemku, označena jako č. 1 p. č. 3054/2** o výměře 360 m<sup>2</sup>, je předmětem prodeje výběrovým řízením, formou dražby. Oddělená část pozemku určená k dražbě je v terénu vyznačena geodetickými značkami. Uvedený pozemek se nachází v obci Kukle, přibližně uprostřed obce v zástavbě RD. Uvedený pozemek navazuje na pozemky p.č.3054/1,3054/3 a 3056, které jsou ve vlastnictví obce Kukle zapsané na LV 10001 a pozemek p.č. 3055 ve vlastnictví fyzické osoby Černé Jitky. Předmětný pozemek je z části oplocen a oplocení je ve vlastnictví obce Kukle a je též předmětem prodeje. Dle územního plánu se pozemek nachází v zóně bydlení individuálního venkovského typu a je tedy zastavitelný.. Využití pozemku musí být v souladu s územním plánem platným ke dni uzavření kupní smlouvy. Na předmětném pozemku je travní porost a ovocné stromy, a **na pozemku se nachází septik, který neodpovídá současným předpisům a jedná se o neohlášenou stavbu bez stavebního povolení. Náklady na likvidaci, rekonstrukci septiku nese vydražitel.** Na draženém pozemku se nenacházejí žádné inženýrské sítě. Veškeré inženýrské sítě jsou vedeny po obou stranách sousední místní komunikace. Zhotovení inženýrských sítí a napojení na inženýrské sítě si hradí vydražitel.

**Minimální vyvolávací cena pozemku**

**25 Kč za 1 m<sup>2</sup>**

**Výše jistiny**

**2000,-Kč.**

### **Podmínky prodeje:**

- prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schválení Zastupitelstvem Obce Kukle.

- zaplacená jistina bude započítána na kupní cenu v případě schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kukle
- účastníkům, kteří nebyli úspěšní, bude složená jistina vrácena na jimi uvedené číslo účtu do 15 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva obce Kukle o kupujícím
- v případě, že vybraný účastník výběrového řízení neuzavře ze své vůle kupní smlouvu nejdéle do 3 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva města o kupujícím, jistina nebude tomuto vybranému účastníkovi výběrového řízení vrácena.
- Obec Kukle si při uzavření kupní smlouvy s vydražitelem na předmětný pozemek si vyhrazuje právo možného uplatnění ustanovení bodu 9.1. "Zásad převodu majetku ve vlastnictví obce Kukle" a sjednat závazky vztahující se předmětnému majetku např. věcné břemeno, předkupní právo, termín oprav. O uplatnění bodu 9.1. rozhoduje zastupitelstvo obce při schvalovacím procesu převodu majetku na vydražitele.

**Datum konání výběrového řízení:**

Dne **14.7. v 18,00 hod.** – v zasedací místnosti Obecního úřadu Kukle č.p. 24

**Termín prohlídky: 29.6. v 18hod.**

**Formulář přihlášky – Žádost o převod nemovitosti formou výběrového řízení je možné si vyzvednout na Obecní úradě Kukle, případně v jiný den po předchozí tel dohodě ( tel. 602120254) či jsou k dispozici na i ). Závaznou přihlášku – Žádost o převod nemovitosti formou výběrového řízení - je nutné podat na Obecní úradě Kukle č.p.24 nejdéle do 9.7 do 14,00hod. ( V případě předání přihlášky mimo úřední hodiny je nutno tento termín dohodnout se starostou obce tel. 1602120254 .**

**Termín zaplacení jistiny:**

**do 14.7.2020**, nejpozději do zahájení výběrového řízení, **u pokladní obce**, Kukle č.p.24, , (při prezenci předloží účastník výběrového řízení doklad o zaplacení jistiny). Jistinu lze složit nejpozději do **10.7.2020** na účet Obce Kukle č.u. **128337379/800** vedený u ČS a.s. ( u peněžního ústavu je nutno si vyzvednout doklad o složení jistiny, kterým se účastník prokáže při presentaci)

**Tento záměr bude zveřejněn v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění po dobu minimálně 30 dnů.**

Obec Kukle si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, příp. od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Případné další informace budou podány v úředních hodinách ( pondělí od 16-18,00 hod.) na Obecní úradě Kukle.č. p. 24 nebo na telefonu 602 120 254.

  
**Ing. Vlastislav Cach**  
starosta obce

Přílohy:č. 1 - grafická část studie geometrického plánu .

**Zveřejněno na ÚD dne:9.6.2020**



