

# Prodej pozemků v k. ú. Kukle, p. č. 3052/7 o výměře 1070 m<sup>2</sup> a p.č.3053/2 o výměře 68 m<sup>2</sup>



## OBEC KUKLE

Kukle č.p.24, 568 02 Kukle

V Kuklích dne 17.6.2020:  
č. j. VR 5/2020:

**zveřejňuje v souladu se „Zásadami pro převodu nemovitostí ve vlastnictví obce Kukle, a usnesením Zastupitelstva Obce Kukle č 8.7/19 ze dne 3.7.2019 záměr Obce Kukle prodat výběrovým řízením formou dražby pozemek**

**v k. ú. Kukle, p. č. 3052/7 o výměře 1070 m<sup>2</sup> a p.č.3053/2 o výměře 68 m<sup>2</sup>, za minimální cenu ve výši 80,- Kč/m<sup>2</sup>, dle přílohy,**

### Popis nemovitosti:

Pozemky v k. ú. Kukle, p. č. **3052/7** trvalý travní porost a pozemek **3053/2** ostatní plocha vznikly oddělovacím geometrickým plánem z původního pozemku 3052/7 dosud v katastru nemovitostí nezapsané geometrickým plánem č. 276/2019 ze dne 6.11.2019 . Oddělena část **pozemku, označena jako č. 3 o celkové výměře 1138 m<sup>2</sup>** vznikla sloučením p. č. **3052/7** o výměře **1138 m<sup>2</sup>**, a p. č. **3053/2** o výměře **68 m<sup>2</sup>** jsou předmětem společného prodeje výběrovým řízením, formou dražby. Oddělené části pozemků určená k dražbě jsou v terénu vyznačena geodetickými značkami. Uvedený pozemek se nachází v obci Kukle, přibližně uprostřed obce v zástavbě RD. Uvedený pozemky navazují na sousední pozemky p.č.3052/5, 3053/1, 3054/4 a 3052/8 které jsou ve vlastnictví obce Kukle zapsané na LV 10001 a pozemek p.č. 669/10 který je ve vlastnictví fyzických osob. Dle územního plánu se pozemek nachází v zóně bydlení individuálního venkovského typu a je tedy zastavitelný.. Využití pozemku musí být v souladu s územním plánem platným ke dni uzavření kupní smlouvy. Na předmětném pozemku je travní porost. Na draženém pozemku se nenacházejí žádné inženýrské sítě. Veškeré inženýrské sítě jsou vedeny po obou stranách nedaleké místní komunikace. Zhotovení inženýrských sítí a napojení na inženýrské sítě si hradí vydražitel.

**Minimální vyvolávací cena pozemku 80,- Kč za m<sup>2</sup>**

**Výše jistiny 18 200,-Kč**

### **Podmínky prodeje:**

- prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schválení Zastupitelstvem Obce Kukle.
- v příslušné kupní smlouvě bude sjednán závazek kupujícího využít nabývaný pozemek v souladu s územním plánem platným ke dni uzavření kupní smlouvy, tj. pro účely

bydlení, splnění tohoto závazku bude ošetřeno smluvní pokutou ve výši ceny pozemku ke dni uzavření této kupní smlouvy, stanovené podle cenového předpisu platného k témuž dni, tj. ve výši, kterou by při porušení povinnosti kupujícího využít pozemek pro účely bydlení, uplatnil Státní pozemkový úřad ČR vůči Obci Kukle

- zaplacená jistina bude započítána na kupní cenu v případě schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kukle
- účastníkům, kteří nebyli úspěšní, bude složená jistina vrácena na jimi uvedené číslo účtu do 15 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva obce Kukle o kupujícím
- v případě, že vybraný účastník výběrového řízení neuzavře ze své vůle kupní smlouvu nejdéle do 3 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva města o kupujícím, jistina nebude tomuto vybranému účastníkovi výběrového řízení vrácena.
- Obec Kukle si při uzavření kupní smlouvy s vydražitelem na předmětný pozemek si vyhrazuje právo možného uplatnění ustanovení bodu 9.1. "Zásad převodu majetku ve vlastnictví obce Kukle" a sjednat závazky vztahující se předmětnému majetku např. věcné břemeno, předkupní právo, termín oprav. O uplatnění bodu 9.1. rozhoduje zastupitelstvo obce při schvalovacím procesu převodu majetku na vydražitele.

#### **Datum konání výběrového řízení:**

Dne **4.8.2020 v 18,00 hod.** –v zasedací místnosti Obecního úřadu Kukle č.p. 24

**Termín prohlídky:7.7.2020 v 18,00 hod. Náhradní termín prohlídky 14.7.2020v 18,00 hod.**

**Formulář přihlášky** – Žádost o převod nemovitosti formou výběrového řízení je možné si vyzvednout na Obecní úřadě Kukle, případně v jiný den po předchozí tel dohodě ( tel 602120254) či jsou k dispozici na i ). Závaznou přihlášku – Žádost o převod nemovitosti formou výběrového řízení - je nutné podat na Obecní úřadě Kukle č.p.24 **nejdéle do 29.7. t.r. do 18,00hod.**

#### **Termín zaplacení jistiny:**

**do 4.8.2020**, nejpozději do zahájení výběrového řízení, **u pokladní obce**, Kukle č.p.24, , (při prezenci předloží účastník výběrového řízení doklad o zaplacení jistiny). Jistinu lze složit nejpozději do 29.7. t.r. na účet Obce Kukle č.u. **128337379/0800** vedený u ČS a.s. ( u peněžního ústavu je nutno si vyzvednout doklad o složení jistiny, kterým se účastník prokáže při presentaci)

**Tento záměr bude zveřejněn v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění po dobu minimálně 30 dnů.**

Obec Kukle si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, příp. od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Případné další informace budou podány v úředních hodinách ( pondělí od 16-18,00 hod.) na Obecní úřadě Kukle.č. p. 24 nebo na telefonu 602 120 254.

  
**Ing. Vlastislav Cach**  
starosta obce

Přílohy:

č. 1 - grafická část studie geometrického plánu .

Zveřejněno na ÚD dne: 22.6.2020

