



MĚSTO SVITAVY

Tisková zpráva

Rekonstrukce Mateřské školy Svitavy-Lány

Stáří budovy mateřské školy v Lánech není známo, ale zmínky jsou už z období kolem roku 1820. Před zpracováním projektové dokumentace byl proveden stavebně technický průzkum,



který zahrnoval prohlídku svislých a vodorovných konstrukcí budovy, nosné konstrukce střechy a kopanou sondu u základového zdiva. Bylo zjištěno, že východní průčelí budovy bylo poškozeno četnými trhlinami zejména v místech stěn oslabených okenními otvory. Na jižní a severní straně se trhliny vyskytovaly v menším rozsahu a západní průčelí je bez trhlin. Část východního průčelí byla vyboulena v důsledku dlouhodobého působení poškozené střešní konstrukce. Jedná se o poškození dvou plných vazeb v místě schodiště, kde docházelo k

dlouhodobému zatékání a degradaci řeziva, která vyústila ve ztrátu pevnosti vazeb, jejich deformaci a poškození obvodového zdiva. Před zahájením stavebních úprav musela být provedena oprava střešní konstrukce, která byla samostatnou akcí.

Na severovýchodním rohu v místě, kde je budova nepodsklepená, byly provedeny kopané sondy. V hloubce cca 70 cm pod terénem se nachází drenáž ze dvou souběžně vedených plastových drenážních trubek. Nad drenáží je výkop podél stěny zasypaný šterkem. Drenáž nebyla vyvedena mimo budovu, ale ukončena u rohu budovy, na který navazovala zeď oplocení. To mohlo být zdrojem zvýšené vlhkosti vnitřního povrchu zdiva budovy v tomto místě. Ihned po provedení sondy byla zeď připojena k severovýchodnímu rohu budovy odstraněna a drenáž odvedena mimo budovu.

Nepodsklepené části východního průčelí budovy byly staticky zajištěny hliníkovými mikropiloty. Trhliny ve zdivu byly zajištěny táhly z nerezové oceli vloženými do drážek vyfrézovaných ve zdivu. Spojení mezi táhly a zdivem zajišťuje dvousložková chemická malta. Stávající vnější omítky byly opraveny, opatřeny skleněnou tkaninou vloženou do lepícího tmelu a nová finální vrstva je tvořena probarvenou pastovitou omítkou.

Na vstupním portále byla odstraněna bosáž. Pískovcové ostění hlavních vstupních dveří bylo renovováno, stejně tak plastický motiv nad vstupem. Proveden byl i nový okapní chodník. Na půdě byla odstraněna stávající ocelová okna a nahrazena plastovými. Vchodové dveře na východním průčelí byly vyměněny. Byly vyměněny některé okenní parapety a chybějící byly doplněny, také bylo vyměněno oplechování atik, hřebene a úžlabí střechy. Některá okna jsou opatřena mřížemi a byl vyměněn kabelový přívod od pojistkové skříně. Hromosvod na fasádě byl demontován a nově proveden ze slitiny hliníku. Trhliny ve zdivu byly zajištěny táhly z nerezové oceli vloženými do drážek vyfrézovaných ve zdivu. Základy byly zpevněny zaráženími hliníkovými mikropiloty. Venkovní povrch obvodových stěn byl opatřen pastovitou silikon – silikátovou omítkou. Nová okna a vchodové dveře jsou plastové.

Celková cena stavby je 1,5 mil. Kč.

Jiří Šašek