



MĚSTO SVITAVY

Svitavy, 20. června 2018

Informace o situaci ohledně výstavby Kaštanka

V dubnu byla městu doručena petice občanů s nesouhlasem se stavbou výškových domů a s požadavkem na zachování stávajícího stromořadí na ulici Chelčického. Předmětem podané petice jsou dvě věci, které spolu přímo nesouvisí, a to výstavba bytových domů v bývalém areálu „Tabačka“ na ulici Riegrova a zachování kaštanové aleje na ulici Chelčického, tzv. Kaštanky.

Město Svitavy nedisponuje pravomocemi, kterými by mohlo zasahovat do probíhajícího územního řízení. Stejně jako ostatní účastníci územního řízení má město Svitavy právo vyjadřovat se k podanému návrhu, případně uplatňovat námítky. Město Svitavy neuplatňovalo v územním řízení žádné námítky, a to z důvodu, že neshledalo rozpor s územním plánem města, není zasahováno do majetku města a k ochraně stromořadí kaštanů byly stanoveny podmínky odborem životního prostředí. Přesto jsme se rozhodli občanům alespoň v rámci našich pravomocí pomoci. Oběma stížnostmi se zástupci města podrobně zabývali v krocích, které jsou v kompetenci města a kterými jsou: posouzení stavu stromů, posouzení výšky stromů v poměru k výšce budoucí stavby, posouzení výšky budov v okolí a jednání s investorem.

1. Posouzení stavu stromů Kaštanky V roce 2005 došlo k posouzení stavu stromů. Město vyšlo občanům vstříc a nechalo letos vypracovat nový posudek. Na základě výsledků tohoto posudku se bude dále postupovat. V současné době probíhá na odboru životního prostředí MěÚ Svitavy správní řízení ve věci žádosti o kácení jednoho jedince stromu jírovce maďalu mezi domy na ul. Chelčického č.o. 45-47. Žádost o kácení byla podána správcem veřejné zeleně z důvodu zhoršeného stavu stromu (výrazným proschnutím koruny a napadením kosterních větví i kmene dřevokaznými houbami).

2. Byla vypracována studie zastínění kaštany v porovnání se zastíněním novou výstavbou. Studie neprokázala stínění v rozsahu větším, než jaké je způsobeno stromy rostoucími v ulici.

3. Posouzení výšky domů v okolí. Město nechalo vypracovat studii výšky okolních budov, aby bylo možné posoudit, zda nové stavby přesahují svou výškou stávající zástavbu. Z této studie vyplývá, že výška nových budov je souladu s výškou budov stávající zástavby.

4. Rada města jednala s investorem. Rada města se rozhodla jednat s investorem, kterého požádala o zvážení rozhodnutí týkající se výšky nové výstavby. Konkrétně se snažila přesvědčit investora, aby se rozhodl stavby o patro snížit. Investor splnil zákonné podmínky a v projektu bude pokračovat.

