

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

ve zjednodušeném podlimitním řízení

**podle § 26, odst. 3, písm. b) zákona č. 137/2006 Sb. pro
veřejnou zakázku na stavební práce**

**Oprava a rekonstrukce objektu 93 b.j.,
Větrná 4 - 14, Svitavy**

ZADAVATEL :
Město Svitavy
T.G.Masaryka 35, 568 02 Svitavy

RTS, a.s.



Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

1. PREAMBULE

Tato Výzva je výzvou o zahájení zadávacího řízení a je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 38 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen zákon) na veřejnou zakázku na stavební práce.

2. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Město Svitavy**
Sídlo : T.G.Masaryka 35, 568 02 Svitavy
Právní forma : 801
zastoupené: **Mgr. Jiřím Brýdlem** - starostou
IČ: 00277444
DIČ: CZ00277444

Identifikace společnosti pověřené výkonem zadavatelských činností:
Obchodní firma: **RTS, a.s.**
Sídlo: Lazaretní 13, 615 00 Brno
Právní forma: 121 – akciová společnost
Zastoupená: **Ing. Jiřím Košuličem** – předsedou představenstva
Za zadání odpovídá: **Ing. Petr Vrbka** – ředitel divize Veřejné zakázky
IČ: 255 33 843
DIČ: CZ25533843

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Klasifikace předmětu zadávacího řízení :

Stavební práce
CPV: 45000000-7
Tepelné izolace
CPV: 45321000-3
Izolace proti vodě
CPV: 45261420-4

3.2. PŘEDPOKLÁDANÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná cena veřejné zakázky činí **18.300.000,-** Kč bez DPH.

3.3. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce - stavební úpravy střech, teras, balkonů a obvodového pláště bytového domu o 93 bytových jednotkách, které jsou

začleněny do 6 sekcí (A, B, B', C, D, E) s orientačními čísly 4, 6, 8, 10, 12, 14, Větrná ulice, Svitavy.

Bližší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby a v obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

4. LHŮTA A MÍSTO PROVEDENÍ STAVBY

4.1. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 4.1.1 Předpokládaný termín zahájení stavby | do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo |
| 4.1.2. Požadovaný termín dokončení stavby | nejpozději 21.12. 2007 |

4.2. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je bytový dům o 6 vchodech na ulici Větrná č. 4 – 14 ve Svitavách.

5. JINÉ POŽADAVKY PRO REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. OBSAH JINÝCH POŽADAVKŮ

Jiné požadavky pro realizaci veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky pro podání nabídky. Tyto podmínky musí dodavatelé zahrnout do svých nabídek (návrhů smluv), pokud již nejsou obsaženy v obchodních podmínkách.

5.2. POŽADAVEK ZADAVATELE NA POSKYTNUTÍ BANKOVNÍ ZÁRUKY

Zadavatel požaduje k zajištění závazků vyplývajících z předávacího protokolu a z poskytnuté záruky za jakost po vítězném uchazeči bankovní záruku ve výši 1.000.000,- Kč po dobu trvání záruční lhůty.

5.3. POŽADAVEK ZADAVATELE NA DOLOŽENÍ TECHNICKÉ SPECIFIKACE ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU

Zadavatel v obchodních podmínkách vymezuje následující zvláštní požadavky na plnění veřejné zakázky. V textu těchto podmínek je vítězný uchazeč označen jako zhotovitel a zadavatel je definována jako objednatel.

Uchazeč v nabídce uvede podrobnou specifikaci a popis provedení zateplovacího systému. Pokud zateplovací systém nebude certifikovaným zateplovacím systémem a pokud nebude odpovídat technickým specifikacím uvedeným v projektové dokumentaci stavby bude to považováno za porušení zadávacích podmínek zadavatele s následkem vyloučení uchazeče.

5.4. POŽADAVEK NA HARMONOGRAMY A POSTUP STAVEBNÍCH PRACÍ

Uchazeč v nabídce předloží:

- podrobný časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti nejméně na týdny
- finanční harmonogram plnění veřejné zakázky

Podrobný časový harmonogram postupu stavebních prací bude minimálně členěn na jednotlivé stavební díly (dle rekapitulace stavebních dílů v nabídkovém rozpočtu) a musí z něj být dále zřejmé rozdělení stavby na dvě etapy dle níže uvedené podmínky zadavatele:

Stavební práce, týkající se rekonstrukce střechy, teras a podkrovních bytů budou rozděleny do dvou etap z důvodu nutného vystěhování nájemníků. V první etapě budou provedeny práce na sekcích C, D, E (č.o. 10, 12, 14). Po kompletním dokončení první etapy bude zahájena druhá etapa rekonstrukce střechy, teras a podkrovních bytů na sekcích A, B, B' (č.o. 4, 6, 8). Pokud z podrobného časového harmonogramu postupu stavebních prací nebude patrné splnění výše uvedené podmínky, bude to považováno za nedodržení zadávacích podmínek zadavatele s následkem vyloučení uchazeče.

6. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

6.1. KVALIFIKACE DODAVATELE

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí (zestručněno, úplné znění v § 50 odst. 1 zákona):

- 6.1.1 splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- 6.1.2 splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- 6.1.3 splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle §55 zákona
- 6.1.4 splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

7. EKONOMICKÉ A FINANČNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

7.1. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ EKONOMICKÝCH A FINANČNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje rovněž prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle §55 zákona předložením těchto dokladů

7.1.1 údajem o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů, popřípadě obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to nejvýše za poslední 3 účetní období; jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti; Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven

7.1.1.1 nejméně 50 mil. Kč/rok bez DPH pro dosažený obrat za stavební práce

7.2. POŽADOVANÉ DOKLADY K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ EKONOMICKÝCH A FINANČNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Požadovaný údaj o splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže:

7.1.2 uvedením údaje o dosaženém obratu dle odstavce 7.1.1 pro uvedení stanoveného limitu dle odstavce 7.1.1.1 ve formuláři nabídky (formulář pro uvedení výše obratu je v příloze zadávací dokumentace);

8. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

8.1. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje rovněž prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle §56 předložením těchto dokladů

8.1.1 seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně; Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven

- 8.1.1.1 nejméně jedna stavba, jejíž součástí bylo provedení kontaktního zateplovacího systému, kde hodnota stavby činila nejméně 12 mil. Kč bez DPH;
- 8.1.2 certifikát systému řízení jakosti vydaným podle českých technických norem (ČSN EN ISO 9000) akreditovanou osobou nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie;

8.2. POŽADOVANÉ DOKLADY K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Požadovaný údaj o splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže:

- 8.2.1 uvedením seznamu stavebních prací dle odstavce 8.1.1 pro uvedení stanoveného limitu dle odstavce 8.1.1.1 ve formuláři nabídky (formulář pro uvedení referenčních staveb je v příloze zadávací dokumentace);
- 8.2.2 předložením příslušného certifikátu dle odstavce 8.1.2 v originále nebo úředně ověřené kopii;

9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

9.1. ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výše nabídkové ceny. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše včetně daně z přidané hodnoty.

10. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

10.1. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne 31.5.2007 v 10.00 hod.

10.2. ADRESA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou nebo osobně podat každý pracovní den lhůty v době od 08:00 do 14:00 hod. (poslední den lhůty do **10.00 hodin**) na adresu: RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno.

Kontaktní osoba a osoba oprávněná převzít nabídku je Ing. Ludmila Horková, 2.NP dveře č. 316, elektronická adresa ludmila.horkova@rts.cz, tel.545 120 248.

10.3. PODÁNÍ NABÍDKY POŠTOU

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí podatelnou společností RTS, a.s. na adrese výše uvedené.

11. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

11.1. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 31.5.2007 ve 14.00 hod. v sídle společnosti RTS, a.s., zasedací místnost v 2.NP. Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové hodnotící komise, zástupci zadavatele, zástupci společnosti RTS, a.s. a zástupci dodavatelů (max. 2 osoby za jednoho dodavatele).

12. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

12.1. ADRESA PRO VYŽÁDÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace bude zájemci po obdržení jeho žádosti poskytnuta na adrese RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno.

Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace musí obsahovat :

- Název veřejné zakázky
- Název právnické osoby/jméno a příjmení fyzické osoby
- Sídlo (včetně PSČ)
- IČ
- DIČ
- Poštovní adresa pro písemnou komunikaci
- Kontaktní osoba (jméno a funkce)
- Tel., e-mail

Takto vyplněnou žádost o poskytnutí zadávací dokumentace zašlete na adresu: lili.petkovicova@rts.cz, kontaktní osoba Lili Petkovičová, tel. 545 120 246.

12.2. LHŮTY PRO VYŽÁDÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci si zájemci mohou vyžádat v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 5 dnů před uplynutím pro podání nabídek. Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace musí být písemná (za písemnou se považuje i elektronická forma - § 148 odstavec 2 zákona – zasláná na výše uvedenou elektronickou adresu) a musí být zadavateli ve stanovené lhůtě doručena. Dodavatelům, kteří si zadávací dokumentaci vyžádají po uplynutí zákonné lhůty nemusí být zadávací dokumentace vydána.

12.3. LHŮTY A ZPŮSOB POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci si zájemci vyzvednou osobně na adrese RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno. Lhůty pro vyzvednutí jsou stanoveny zákonem.

Dodavatel je povinen sdělit při převzetí zadávací dokumentace jednu elektronickou adresu, na kterou budou zasílány případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel.

12.4. ÚHRADA NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Za poskytnutí zadávací dokumentace požaduje zadavatel úhradu nákladů na reprografické práce ve výši 2.500,- Kč bez DPH. Zadávací dokumentace bude poskytnuta pouze osobně na určené adrese a při převzetí dokumentace uhradí zájemce stanovenou cenu v hotovosti oproti daňovému dokladu.

Veškeré ostatní nezbytné údaje jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

V Brně, dne 15.5.2007



RTS RTS, a.s. -6-
Lazaretní 13
615 00 Brno
Staj. obč. soud v Brně, B 2671
IČO: 25533843 DIČ: CZ25533843

Ing. Petr Vrbka
RTS, a.s.
společnost pověřená výkonem
zadavatelských činností