

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce podle
§ 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

pod názvem:

**„Udržovací práce fasády a střechy budovy náměstí
Míru 123/50, Svitavy“**

ZADAVATEL:
Město Svitavy
T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy
IČ: 00277444

1. PREAMBULE

Touto písemnou výzvou vyzývá zadavatel zájemce k podání nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce, která je podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona veřejnou zakázkou malého rozsahu. Uvedená veřejná zakázka je v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona zadávána postupem mimo režim zákona za podmínek dodržení zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Uvedená veřejná zakázka je zadávána za podmínek stanovených v této Výzvě k podání nabídky (dále jen „výzva“) a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Město Svitavy**
Sídlo: T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy
Zastoupené: Mgr. Davidem Šimkem – starostou města
IČ: 00277444
DIČ: CZ00277444
Tel: 461550212
e-mail: starosta@svitavy.cz

Kontaktní osoba: Jiří Šašek - odbor rozvoje města, oddělení investiční, MěÚ Svitavy
e-mail: jiri.sasek@svitavy.cz
Tel: 461 550 273, 724 186 239

Kontaktní osoba je pověřena administrací výběrového řízení, je oprávněna předávat dodavatelům informace a dokumenty vztahující se k veřejné zakázce a opatřovat je svým podpisem, a to jak v tištěné, tak v elektronické podobě. Kontaktní osoba je taktéž oprávněna poskytovat dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

3. DRUH A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, TERMÍNY PLNĚNÍ

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je oprava fasády objektu včetně střechy, otvorových a klempířských prvků. Fasáda je poškozena vlivem povětrnostních vlivů a vlhkosti. Ve střeše z azbestocementových šablon dochází k zatékání. V současné době je objekt využíván k prodejním a komerčním účelům. V budově se nachází prodejní a kancelářské prostory. Stávající budova se nachází na parcele č. 134/1 v k. ú. Svitavy.

Dílo bude provedeno v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací pro ohlášení stavby pod názvem: „Udržovací práce fasády a střechy budovy náměstí Míru 123/50 Svitav“, kterou zpracoval Ing. Lubomír Bačovský, Antonína Slavička 23, 568 02 Svitavy.

Projektová dokumentace je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Termíny plnění veřejné zakázky:

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby: **03. 06. 2015**

Limitní termín dokončení stavby do: **15. 12. 2015**

Délka lhůty plnění veřejné zakázky je jedním z dílčích hodnotících kritérií – blíže viz článek 8.

4. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky. Zadávací dokumentace je nedílnou součástí této výzvy a její obsah je následující:

1. **Vzor čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů**
2. **Obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo**
3. **Projektová dokumentace vč. slepého rozpočtu s výkazem výměr**

Zadávací dokumentace bude zájemcům o veřejnou zakázku poskytována v elektronické podobě na CD, a to na základě písemné objednávky doručené na adresu: zdenka.sevcikova@svitavy.cz. Identifikační údaje osoby, která je kromě kontaktní osoby oprávněna poskytnout zadávací dokumentaci: Zdeňka Ševčíková, tel.: 461 550 273, MěÚ Svitavy – oddělení investiční odboru rozvoje města, T. G. Masaryka 40/25, 568 02 Svitavy, dveře č. 209. Zadávací dokumentaci je možné zájemcům předat osobně v pracovní dny od 8:00 hod. do 14:00 hod. nebo zaslat prostřednictvím České pošty, s.p., na adresu uvedenou v objednávce.

Zadavatel nepožaduje úhradu nákladů na reprodukci zadávací dokumentace.

5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa budoucí stavby se uskuteční dne 30. 4. 2015. Sraz dodavatelů, majících zájem o prohlídku, je v 10.00 hod. před vchodem do budovy náměstí Míru 123/50, Svitavy.

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele

6. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

6.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **6. 5. 2015 v 10.00 hod.**

6.2. Místo pro podávání nabídek

Nabídky lze podat osobně, doporučenou poštou, či kurýrní službou. Nabídky podávané osobně, či prostřednictvím kurýrní služby lze podat na podatelnu Městského úřadu, T. G. Masaryka 40/25, 568 02 Svitavy, a to každý pracovní den lhůty v době:

Pondělí	7:15 – 17.00 hod.
Úterý	7:00 – 15.00 hod.
Středa	7:15 – 17.00 hod.
Čtvrtek	7:00 – 15.30 hod.
Pátek	7:00 – 14.00 hod.

a poslední den lhůty do **10:00 hodin.**

Adresa pro zasílání nabídek doporučenou poštou, je následující:

**Městský úřad Svitavy, odbor rozvoje města – oddělení investiční,
T. G. Masaryka 40/25, 568 02 Svitavy.**

V případě osobního doručení, doručení prostřednictvím pošty či kurýrní službou se za okamžik doručení považuje fyzické převzetí nabídky podatelnu Městského úřadu Svitavy.

6.3. Podání nabídky

Nabídka bude podána **v listinné podobě, v jednom svazku a v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky**, na které musí být uvedena adresa uchazeče a nápis **NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**.

7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen prokázat ve lhůtě pro podání nabídek splnění kvalifikace. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady
- c) splní technické kvalifikační předpoklady

7.1. Prokazování kvalifikace

V rámci tohoto výběrového řízení prokazuje dodavatel splnění kvalifikace **předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje (vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace – za obsah vzorového listu nenese zadavatel žádnou odpovědnost; je věcí dodavatele zda přiložený vzor použije či nikoliv). Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat.

Doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel předložit ve své nabídce v prosté kopii. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, může být před jejím uzavřením zadavatelem vyzván k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Pro splnění této podmínky stanoví zadavatel požadavky na kvalifikaci a rozsah požadovaných dokladů pro její prokázání, aby v budoucnu před podpisem smlouvy nemohlo dojít k pochybnostem. Pokud dodavatel na základě výzvy požadované dokumenty nepředloží, bude to považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a zadavatel bude oprávněn uzavřít smlouvu s dalším dodavatelem v pořadí, popř. výběrové řízení zrušit.

7.2. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- který není v likvidaci,
- který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, může být zadavatelem vyzván k předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu prokazujícího splnění základních kvalifikačních předpokladů. V takovém případě dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel uvedené základní kvalifikační předpoklady splňuje.

Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů a musí být podepsáno osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat.

7.3. Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který:

- je zapsán v obchodního rejstříku, či jiné obdobné evidenci,
- disponuje dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, může být zadavatelem vyzván k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění profesních kvalifikačních předpokladů. V takovém případě dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů. Dodavatel je oprávněn prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů (vyjma předložení výpisu z obchodního rejstříku) prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě může být dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, vyzván zadavatelem k předložení smlouvy uzavřené se subdodavatelem, z níž bude vyplývat závazek subdodavatele k poskytnutí plnění či poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

7.4. Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který:

- **za posledních 5 let** realizoval **min. 3 stavby** v oblasti pozemního stavitelství na opravě a údržbě památkově chráněných historických budov, jejichž součástí bylo provedení klempířských či pokrývačských prací, přičemž hodnota každé jednotlivé stavby činila min. 1.000.000 Kč bez DPH.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, může být zadavatelem vyzván k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění technických kvalifikačních předpokladů. V takovém případě dodavatel prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením:

- čestného prohlášení, ze kterého bude patrná podrobná identifikace 3 staveb realizovaných v oblasti pozemního stavitelství na opravě a údržbě památkově chráněných historických budov, jejichž součástí bylo provedení klempířských či pokrývačských prací a hodnota každé jednotlivé stavby činila min. 1.000.000 Kč bez DPH; rozsah požadovaných údajů čestného prohlášení bude zadavatelem uveden ve výzvě k předložení požadovaných dokladů.

Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat. Dodavatel je oprávněn prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě může být dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, vyzván zadavatelem k předložení smlouvy uzavřené se subdodavatelem, z níž bude vyplývat závazek subdodavatele k poskytnutí plnění či poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

8. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITERIÍCH

8.1. Základní hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**.

8.2. Dílčí hodnotící kritéria

- | | |
|--------------------------------------|-------------|
| 1. Výše nabídkové ceny bez DPH | - váha 60 % |
| 2. Lhůta plnění v kalendářních dnech | - váha 40 % |

Výše nabídkové ceny bez DPH

Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nejnižší nabídková cena bez DPH.

Lhůta plnění v kalendářních dnech

Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nejkratší lhůta plnění veřejné zakázky v kalendářních dnech. Jako první den lhůty se počítá den zahájení stavebních prací na realizaci díla dle bodu 1 oddílu IV obchodních podmínek, resp. návrhu smlouvy o dílo (tj. 3. 6. 2015) a jako poslední den lhůty se počítá den dokončení díla uvedený dodavatelem v bodě 1 oddílu IV návrhu smlouvy o dílo. Jako limitní je stanoven termín dokončení díla dne 15. 12. 2015. Nabídka dodavatele může obsahovat jakýkoliv termín dokončení díla před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, ale nikoliv po stanoveném termínu. V případě, že dodavatel nabídne zadavateli lhůtu plnění delší než do 15. 12. 2015, bude jeho nabídka vyřazena pro nesplnění zadávacích podmínek.

8.3. Způsob hodnocení nabídek

U dílčího kritéria č. 1 – **Výše nabídkové ceny bez DPH** – budou nabídky hodnoceny podle vzorce:

$$100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}} * 0,60 = \text{výsledný počet bodů v kritériu}$$

U dílčího kritéria č. 2 – **Lhůta plnění v kalendářních dnech** – budou nabídky hodnoceny podle vzorce:

$$100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}} * 0,40 = \text{výsledný počet bodů v kritériu}$$

Body získané v jednotlivých dílčích kritériích budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa (hodnota 5 bude zaokrouhlena nahoru).

Součet bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu a v případě shody i v tomto kritériu pak pořadí v kritériu nabídková cena. Pokud i v tomto případě budou bodové hodnoty dvou či více nabídek shodné, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch uchazečů, jejichž nabídky získaly shodné bodové hodnoty.

9. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

9.1. Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za provedení stavby bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (instalace, zprovoznění, doprava a montáž, poplatky, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

9.2. Podmínky pro zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena za provedení stavby bude zpracována podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci. Nabídková cena bude uvedena v české měně v požadovaném členění.

9.3. Položkové rozpočty

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkazy výměr (slepé rozpočty) požadovaných prací a dodávek v elektronické podobě. Uchazeč je povinen prokázat nabídkovou cenu předložením položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr). Položkový rozpočet musí být nedílnou součástí nabídky uchazeče.

Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný uchazeč (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je

dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovým rozpočtem (např. chybějící položky, přebývajících položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) vyřadí hodnotící komise nabídku z dalšího posuzování.

Výkazy výměr předložené zadavatelem obsahují pro manipulaci s vybouranými hmotami položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje uchazeč podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí uchazeč zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.

Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky vznikne potřeba uložení vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností uchazeče zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda výkazy výměr obsahují nebo neobsahují položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení výkazů výměr nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaké místo pro uložení vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.

Pokud zadavatel upřesní obsah výkazu výměr, např. formou doplnění položek výkazu výměr, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek výkazu výměr apod., je uchazeč povinen tuto změnu oznámenou ve lhůtě pro podání nabídek zahrnout do svého položkového rozpočtu. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek výběrového řízení.

9.4. Sleva z ceny

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná. Ocenění jakékoliv položky 0,- Kč není přípustné.

10. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy, zejména vlastní identifikaci, termín provedení díla, nabídkovou cenu a popřípadě další údaje, jejichž doplnění text smlouvy předpokládá (**místa určená k doplnění jsou vyznačena žlutě!!**) a **takto** doplněné obchodní podmínky předloží podepsané osobou oprávněnou smlouvu podepsat jako svůj návrh smlouvy o dílo. Jakákoliv jiná změna textu návrhu smlouvy o dílo ze strany uchazeče je nepřípustná a bude považována za nedodržení zadávacích podmínek zadavatele s následkem vyloučení uchazeče. Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami.

11. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- kdykoliv zrušit výběrové řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy
- změnit nebo doplnit zadávací podmínky

Ve Svitavách dne 21. 04. 2015



úřední desk:

Mgr. David Šimek
starosta města

Pořadové číslo: 188/15
Vyvěšeno dne: 27. 04. 2015
Podpis oprávněného
zaměstnance Alena Vlachová
potvrzující vyvěšení:

Sejmuto dne: -7. 05. 2015
Podpis oprávněného
zaměstnance Alena Vlachová
potvrzující sejmutí: